

内覧受付中！アメリカンビレッジ徒歩圏内で利便性と快適性を兼ね備えた物件が出ました！休日はショッピングや海辺でのウォーキングも楽しめます♪



【設備・こだわり条件】:給湯,ガスコンロ,対面式キッチン（カウンターキッチン）,システムキッチン,コンロ3口以上,バス/トイレ別,ユニットバス,浴室乾燥機,浴室窓あり,温水洗浄便座,冷房,乾燥機,インターフォン,室内洗濯機置き場,シューズボックス,エレベーター,2階以上,和室有,フローリング,屋内駐車場,屋根付駐車場,ゴミ毎日OK,LDK15畳以上,内装（床・壁・天井など）【設備備考】:リフォーム箇所:床、壁紙クロス、給湯器

|        |                                                                                                           |       |                 |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------|
| 物件種別   | 売買マンション                                                                                                   |       |                 |
| 所在地    | 北谷町美浜2丁目                                                                                                  |       |                 |
| 価格     | 3,280万円                                                                                                   |       |                 |
| 管理費    | 6,100円                                                                                                    | 修繕積立金 | 8,500円          |
| 価格備考   | ・ 団地修繕積立金：400円/月 ・ 建物固定資産税：70,000円/年<br>・ 継続地代：64,809円/年※2026年に変動あり ・ ※固定資産税、管理費等、地代に関して引き渡し時に日割り計算となります。 |       |                 |
| 間取り    | 2LDK                                                                                                      | 専有面積  | 60.31㎡ / 18.24坪 |
| 間取り詳細  | 洋5.2 和6.3 LDK16.8 ※リフォーム箇所: 床、壁紙クロス、給湯器                                                                   |       |                 |
| 物件名    | ベアーズコート美浜B-502                                                                                            |       |                 |
| 所在階/階数 | 5階 (6階建)                                                                                                  | 引き渡し  | 即日              |
| 建物構造   | RC（鉄筋コンクリート造）                                                                                             |       |                 |
| バルコニー  | 18.07㎡ / 5.46坪                                                                                            | 土地権利  | 借地              |
| 築年月    | 2011年04月(築14年)                                                                                            | 総戸数   | -               |
| 管理組合   | 有り                                                                                                        | 管理形態  | 全部委託            |
| ペット    | 不可                                                                                                        | 取引態様  | 一般媒介            |
| 駐車場    | 1台6,800円 並列 屋内                                                                                            |       |                 |
| 交通     | 【バス停】 桑江: 徒歩約3分                                                                                           |       |                 |
| 物件備考   | ・ 土地：2063年12月31日迄の定期借地権(賃借権) ・ 残存...                                                                      |       |                 |

更新日：2025/07/31 公開期限：2025/08/13

スマホで物件を見る



## 株式会社でいご不動産

〒904-2161 沖縄県沖縄市古謝 3-18-17  
沖縄県知事（1）第5701号

TEL 098-938-1090

営業時間: 月曜～土曜 09:00～18:00

定休日: 水曜・日曜・GW・お盆・年末年始