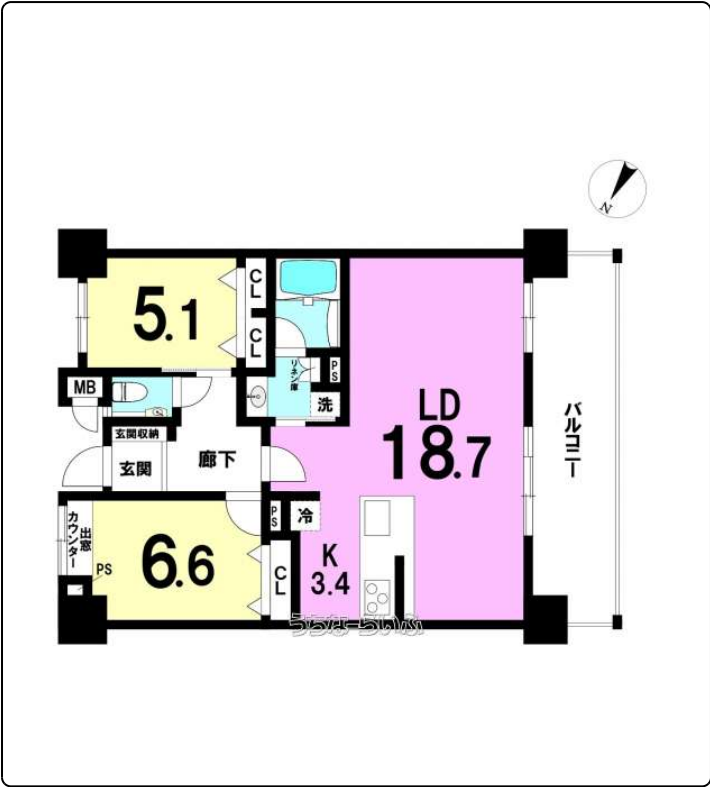


【築2年〇xオーナーチェンジ】表面利回り4.64% | 広々18.7帖リビング 築2年の築浅マンション  
 ヨン「プレサンスロジェ南風原新川ヴォール」8階のお部屋が登場！現在賃貸中のオーナーチェンジ物件で、表面利回り4.64%！購入後すぐに収益が見込める投資用物件です室内は広々18.7帖のリビングが魅力で、...



【設備・こだわり条件】:浄水器,システムキッチン,バス/トイレ別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,防犯カメラ,TVホン (TVモニター付インターホン),オートロック,室内洗濯機置き場,エレベーター,宅配ボックス,都市ガス,BS (BSアンテナ),CS (CSアンテナ),2階以上,所有権,ペット可・相談,日当たりよし,眺望よし,LDK15畳以上

|        |   |       |                              |
|--------|---|-------|------------------------------|
| 物件種別   | 売買マンション   |       |                              |
| 所在地    | 南風原町新川  |       |                              |
| 価格     | 4,780万円   |       |                              |
| 管理費    | 10,000円   | 修繕積立金 | 5,100円                       |
| 価格備考   | ご契約時に、お手付金と印紙が必要となります。お客様に合わせた資金計画もご相談可能です！お気軽にお問い合わせ下さい！ |       |                              |
| 間取り    | 2LDK  | 専有面積  | 72.87m <sup>2</sup> / 22.04坪 |
| 間取り詳細  | 洋6.6 洋5.1 LDK22.1   |       |                              |
| 物件名    | プレサンスロジェ南風原新川ヴォール   |       |                              |
| 所在階/階数 | 14階 (14階建)  | 引き渡し  | 相談 (担当者にお尋ねください)             |
| 建物構造   | RC (鉄筋コンクリート造)  |       |                              |
| バルコニー  | 15.6m <sup>2</sup> / 4.71坪                                | 土地権利  | 所有                           |
| 築年月    | 2024年01月(築2年)   | 総戸数   | 123戸                         |
| 管理組合   | 有り  | 管理形態  | 全部委託                         |
| ペット    | 相談  | 取引態様  | 仲介                           |
| 駐車場    | 1台3,500円 ※車種により異なる場合がございます                                |       |                              |
| 交通     | 【モノレール】首里駅: バス乗車17分 / 徒歩約29分<br>【バス停】県立医療センター: 徒歩約3分      |       |                              |
| 物件備考   | ■掲載内容と現況が異なる場合がございます。あらかじめご了承ください。                        |       |                              |

更新日: 2026/05/02 公開期限: 2026/05/15

スマホで物件を見る



## ハウズドゥ 宜野湾

〒901-2215 沖縄県宜野湾市真栄原 2-12-7  
 沖縄県知事 (2) 第4675号

TEL 098-988-0175

営業時間: 月・火 10:00~18:00 木~日 10:00~19:00  
 定休日: 水曜日