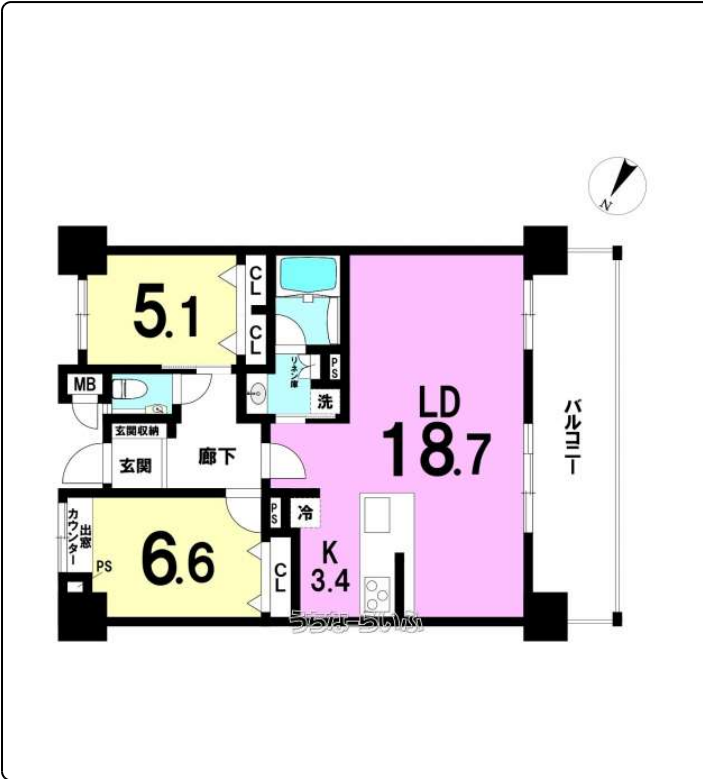


【築2年】xオーナーチェンジ】表面利回り4.64% | 広々18.7帖リビング 築2年の築浅マンション  
 ヨン「プレサンスロジェ南風原新川ヴォール」8階のお部屋が登場！現在賃貸中のオーナーチェンジ物件で、表面利回り4.64%！購入後すぐに収益が見込める投資用物件です室内は広々18.7帖のリビングが魅力で、...



【設備・こだわり条件】:浄水器,システムキッチン,バス/トイレ別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,防犯カメラ,TVホン (TVモニタ付インターホン),オートロック,室内洗濯機置き場,エレベーター,宅配ボックス,都市ガス, B S (BSアンテナ), C S (CSアンテナ), 2階以上,所有権,ペット可・相談,日当たりよし,眺望よし,LDK15畳以上

物件種別	売買マンション		
所在地	南風原町新川		
価格	4,480万円		
管理費	10,000円	修繕積立金	5,100円
価格備考	ご契約時に、お手付金と印紙が必要となります。お客様に合わせた資金計画もご相談可能です！お気軽にお問い合わせ下さい！		
間取り	2LDK	専有面積	72.87m <sup>2</sup> / 22.04坪
間取り詳細	洋6.6 洋5.1 LDK22.1		
物件名	プレサンスロジェ南風原新川ヴォール		
所在階/階数	14階 (14階建)	引き渡し	相談 (担当者にお尋ねください)
建物構造	RC (鉄筋コンクリート造)		
バルコニー	15.6m <sup>2</sup> / 4.71坪	土地権利	所有
築年月	2024年01月(築2年)	総戸数	123戸
管理組合	有り	管理形態	全部委託
ペット	相談	取引態様	仲介
駐車場	1台3,500円 ※車種により異なる場合がございます		
交通	【モノレール】首里駅: バス乗車17分 / 徒歩約29分 【バス停】県立医療センター: 徒歩約3分		
物件備考	■掲載内容と現況が異なる場合がございます。あらかじめご了承ください。...		

更新日: 2026/06/17 公開期限: 2026/06/30

スマホで物件を見る



## ハウズドゥ 宜野湾

〒901-2215 沖縄県宜野湾市真栄原 2-12-7  
 沖縄県知事(2)第4675号

TEL 098-988-0175

営業時間: 月・火 10:00~18:00 木~日 10:00~19:00  
 定休日: 水曜日



## ハウズゥ 宜野湾

〒901-2215 沖縄県宜野湾市真栄原 2-12-7

沖縄県知事(2)第4675号

**TEL 098-988-0175**

営業時間: 月・火 10:00~18:00 木~日 10:00~19:00

定休日: 水曜日