

【秋が来た！理想の暮らしが見つかる季節★】リフォーム済！購入後も安心のアフターサービス保証付き。  
安里駅まで徒歩10分・おもしろ駅にも徒歩圏内。沖縄ホテル近くで住環境良好。2面バルコニー 3面採光の  
角部屋で明るく心地よい室内。お住まいの購入をはじめて検討する人にも分かりやすく丁寧にアドバイスします...

【設備・こだわり条件】:給湯,ガスコンロ,対面式キッチン (カウンターキッチン) ,システムキッチン,コンロ3口以上,バス/トイレ別,  
ユニットバス,浴槽,シャンプードレッサー,独立洗面所,浴室乾燥機,温水洗浄便座,室内洗濯機置き場,出窓,オール洋間,シューズボック  
ス,全居室収納,エレベーター,都市ガス,インターネット対応, 2階以上,角部屋,南向き部屋,南向き,複数路線,フローリング,南面バル  
コニー,所有権,屋内駐車場,日当たりよし,眺望よし,静かな場所,LDK15畳以上,全居室6畳以上,瑕疵保証 (不動産会社独自) 付,水  
回り設備交換 (キッチン・浴室・洗面・トイレ) ,内装 (床・壁・天井など) ,共用部の大規模修繕工事【設備備考】: ●外壁等修繕工事等 ( 2023年5月) ●エレベータリニューアル (2023年6月) ●防犯カメラリニュアル (2023年10月)

スマホで物件を見る

## 株式会社シンカ不動産

〒902-0064 沖縄県那覇市寄宮 3-15-10 ていーら・テラス2階  
沖縄県知事 (1) 第5703号

| 物件種別     | 売買マンション                                                                            |       |                 |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------|
| 所在地      | 那覇市大道                                                                              |       |                 |
| 価格       | 2,999万円                                                                            |       |                 |
| 管理費      | 11,820円                                                                            | 修繕積立金 | 9,810円          |
| 価格備考     | 頭金0円で月々66,493円 (金利1.2%・借入期間50年の場合)<br>各金融機関の住宅ローン仮審査受付可能です！あなたのご要望に沿った金融機関をご紹介します！ |       |                 |
| 間取り      | 2LDK                                                                               | 専有面積  | 74.32㎡ / 22.48坪 |
| 間取り詳細    | 洋6.5 洋6 LDK19 ※ご自身で3LDKに変更することもできます (要間仕切り壁・ドア取り付け)                                |       |                 |
| 物件名      | サントピア大道                                                                            |       |                 |
| 所在階 / 階数 | 3階 (9階建)                                                                           | 引き渡し  | 相談              |
| 建物構造     | RC (鉄筋コンクリート造)                                                                     |       |                 |
| バルコニー    | 14.7㎡ / 4.44坪                                                                      | 土地権利  | 所有              |
| 築年月      | 1993年11月 (築32年)                                                                    | 総戸数   | 30戸             |
| 管理組合     | 有り                                                                                 | 管理形態  | 一部委託管理          |
| ペット      | 不可                                                                                 | 取引態様  | 仲介              |
| 駐車場      | 1台7,000円                                                                           |       |                 |
| 交通       | 【モノレール】安里駅: 徒歩約10分                                                                 |       |                 |
| 物件備考     | 〔リフォーム内容〕 ◆システムキッチン新規交換 ◆浴室乾燥機...                                                  |       |                 |

更新日: 2025/11/05 公開期限: 2025/11/18

TEL 098-996-2538

営業時間: 平日 09:00~18:00 土曜・日曜・祝日 09:00~18:00

定休日: 年中夢求