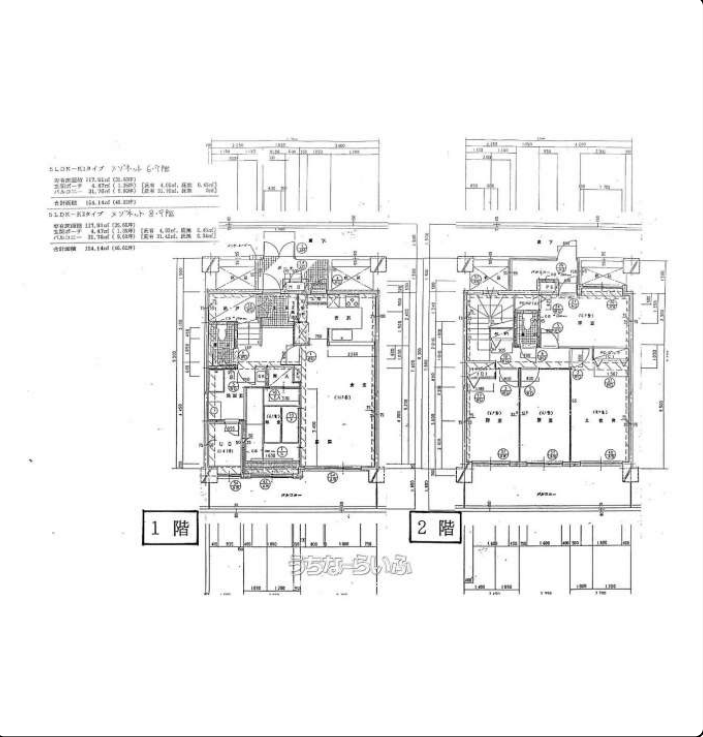


☆さらに値下げしました！！☆【オーナーチェンジ物件！表面利回り6.2%】那覇市長田2丁目 | メゾネットタイプ 5LDK 収益物件 詳しくは担当までお問い合わせください。



|        |                                                                               |       |                       |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------|
| 物件種別   | 売買マンション                                                                       |       |                       |
| 所在地    | 那覇市長田2丁目                                                                      |       |                       |
| 価格     | 2,100万円                                                                       |       |                       |
| 管理費    | 17,690円                                                                       | 修繕積立金 | 13,590円               |
| 価格備考   | 表示価格は税込価格となっております。                                                            |       |                       |
| 間取り    | 5LDK                                                                          | 専有面積  | 112.84㎡ / 34.13坪      |
| 間取り詳細  | 洋6.2 洋6.1 洋6.1 洋8 和6.1 LD<br>K16.8 ※当物件は7階 58.09㎡、8階 54.75㎡のメゾネットタイプとなっております。 |       |                       |
| 物件名    | サザンパレス那覇ソレイユ                                                                  |       |                       |
| 所在階／階数 | 7階<br>(11階建)                                                                  | 引き渡し  | 相談<br>(担当者までお問合せください) |
| 建物構造   | RC（鉄筋コンクリート造）                                                                 |       |                       |
| バルコニー  | 9.6㎡ / 2.9坪                                                                   | 土地権利  | 持分                    |
| 築年月    | 1993年08月(築33年)                                                                | 総戸数   | 64戸                   |
| 管理組合   | 有り                                                                            | 管理形態  | 全部委託                  |
| ペット    | 相談                                                                            | 取引態様  | 売主                    |
| 駐車場    | 1台3,000円 屋内・2台目相談可 ※当物件の駐車場は立体駐車場となっており、1区画に2台が駐車する形（原則1住戸につき1区画）となります。       |       |                       |
| 交通     | 【バス停】上間入口：徒歩約3分                                                               |       |                       |
| 物件備考   | ■上記記載内容 現況と記載内容に相違がある場合がございます。予めご...                                          |       |                       |

更新日：2026/09/11 公開期限：2026/09/24

スマホで物件を見る



金秀ホールディングス（株）

〒900-0029 沖縄県那覇市旭町 112-1 金秀ビル8F

沖縄県知事免許番号（10）第1676号

TEL 098-971-3350

営業時間: 平日 08:00～17:00

定休日: 土・日・祝日・年末年始・GW



## 金秀ホールディングス（株）

〒900-0029 沖縄県那覇市旭町 112-1 金秀ビル8F

沖縄県知事免許番号（10）第1676号

**TEL 098-971-3350**

営業時間: 平日 08:00～17:00

定休日: 土・日・祝日・年末年始・GW