**【大幅値下げ100万円6月5日～】好立地な那覇市山下町に築浅マンションイオン那覇へのアクセス良奥武山公園も徒歩圏内那覇空港まで車で約10分□□セカンドハウスにもオススメです□担当：我那覇080-1397-5094**

【設備・こだわり条件】:ガスコンロ,対面式キッチン（カウンターキッチン）,システムキッチン,コンロ３口以上,バス/トイレ別,浴槽,独立洗面所,浴室乾燥機,温水洗浄便座,冷房,暖房,防犯カメラ,TVホン（TVモニタ付インターホン）,オートロック,室内洗濯機置き場,オール洋間,シューズボックス,全居室収納,エレベーター,宅配ボックス,都市ガス,２階以上,フローリング,ワイドバルコニー,所有権,屋内駐車場,ペット可・相談,海が見える,日当たり良し,眺望良し,LDK15畳以上【設備備考】: -

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件種別 | **売買マンション** | | |
| 所在地 | 那覇市山下町 | | |
| 価格 | **4,080万円** | | |
| 管理費 | 12,000円 | 修繕積立金 | 8,000円 |
| 価格備考 | 諸費用等の詳細は、お問合せ下さい。 | | |
| 間取り | 3LDK | 専有面積 | 72.11m² / 21.81坪 |
| 間取り詳細 | 洋7.1 洋5.1 洋4.1 LDK15.3 ※バルコニー | | |
| 物件名 | ミオビエントアルファ山下 | | |
| 所在階／階数 | 6階 (地上10階/地下1階建) | 引き渡し | 即日 |
| 建物構造 | RC（鉄筋コンクリート造） | | |
| バルコニー | 18.7m² / 5.66坪 | 土地権利 | 所有 |
| 築年月 | 2020年08月(築5年) | 総戸数 | 59戸 |
| 管理組合 | 有り | 管理形態 | 全部委託 |
| ペット | 可 | 取引態様 | 一般媒介 |
| 駐車場 | 1台2,300円 屋内 ※※車種要確認・バイク駐車月300円 | | |
| 交通 | 【モノレール】奥武山公園駅: 徒歩約16分<br>【バス停】軍桟橋前: 徒歩約3分 | | |
| 物件備考 | 仲介専門の当社だからこそ、物件のメリット～デメリットまで、親切丁寧に... | | |

更新日：2025/08/16 公開期限：2025/08/29

スマホで物件を見る


## LIXIL不動産ショップ Nice不動産 ゆいまーる店

〒901-2102　沖縄県浦添市前田 641-1 102

沖縄県知事(1)第5410号

## TEL 098-877-1713

**営業時間**: 09:00～18:00 ※物件案内は、毎日24:00まで行っております。...

**定休日**: 年中無休

## LIXIL不動産ショップ Nice不動産 ゆいまーる店

〒901-2102　沖縄県浦添市前田 641-1 102

沖縄県知事(1)第5410号

## TEL 098-877-1713

**営業時間**: 09:00～18:00 ※物件案内は、毎日24:00まで行っております。...

**定休日**: 年中無休