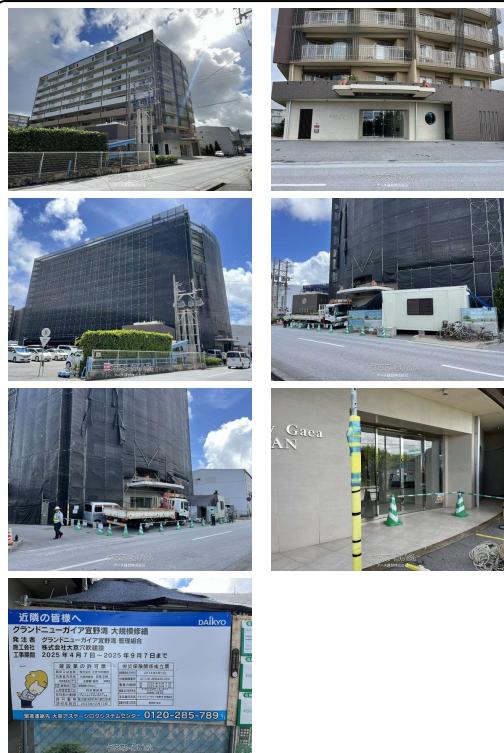
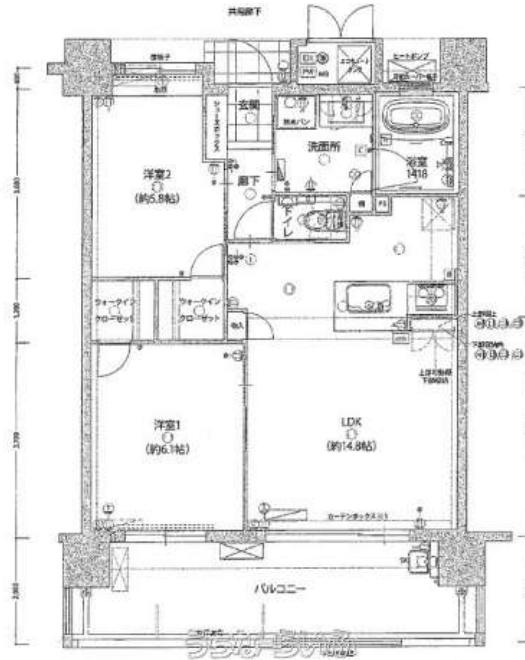


★オール電化分譲マンション★【オーナーチェンジ】賃貸中の為、内覧不可となります★現在12万6500円

/月で賃貸中★今後は収益物件として賃貸してもよし、退居後は自己居住用としても使用できます。（現在大規模修繕中）



【設備・こだわり条件】:給湯,省エネ給湯器,IHコンロ,対面式キッチン（カウンターキッチン）,システムキッチン,コンロ3口以上,オール電化,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャンプードレッサー,独立洗面所,浴室乾燥機,冷房,暖房,インターフォン,防犯カメラ,TVホン（TVモニタ付インターホン）,オートロック,管理人あり（管理人常駐）,室内洗濯機置き場,オール洋間,ウォークインクローゼット,シューズインクローゼット,エレベーター,宅配ボックス,B S(BSアンテナ),インターネット対応,C S(CSアンテナ),2階以上,フローリング,所有権,駐輪場,ペット可・相談,海が見える,日当たり良し,眺望良し

スマホで物件を見る

アース建設株式会社

〒901-2111 沖縄県浦添市経塚 87-3

沖縄県知事(1)第5565号

|        |                            |       |                              |
|--------|----------------------------|-------|------------------------------|
| 物件種別   | 売買マンション                    |       |                              |
| 所在地    | 宜野湾市大山7丁目                  |       |                              |
| 価格     | <b>3,200万円</b>             |       |                              |
| 管理費    | 3,600円                     | 修繕積立金 | 7,970円                       |
| 価格備考   | -                          |       |                              |
| 間取り    | 2LDK                       | 専有面積  | 60.35m <sup>2</sup> / 18.25坪 |
| 間取り詳細  | 洋6.1 洋5.8 LDK14.8          |       |                              |
| 物件名    | グランドニューガイア宜野湾              |       |                              |
| 所在階／階数 | 2階 (9階建)                   | 引き渡し  | 相談                           |
| 建物構造   | RC（鉄筋コンクリート造）              |       |                              |
| バルコニー  | 15.6m <sup>2</sup> / 4.71坪 | 土地権利  | 所有                           |
| 築年月    | 2011年08月(築14年)             | 総戸数   | 55戸                          |
| 管理組合   | -                          | 管理形態  | 全部委託                         |
| ペット    | 可                          | 取引態様  | 仲介                           |
| 駐車場    | 1台6,500円 並列 ※車種要確認         |       |                              |
| 交通     | 【バス停】県営大山住宅前:徒歩約3分         |       |                              |
| 物件備考   | -                          |       |                              |

更新日：2025/12/16 公開期限：2025/12/29

TEL 098-943-2998

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 土・日・祝・GW・年末年始



## アース建設株式会社

〒901-2111 沖縄県浦添市経塚 87-3

沖縄県知事(1)第5565号

TEL 098-943-2998

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 土・日・祝・GW・年末年始