

【オーナーチェンジ物件】年間収益503万円！表面利回り5.4%！月額419,570円で賃貸中！那覇市
国際通りまで徒歩5分以内！ゆいレール美栄橋、徒歩7分以内！収益物件お探しの方がいでしょうか！お気軽
にご連絡ください！！



【設備・こだわり条件】：オートロック,エレベーター,都市ガス,1階,所有権

スマホで物件を見る



株式会社さんさん開発

〒901-2133 沖縄県浦添市城間 3-18-2 City House 318 102号
沖縄県知事免許(1)第5923号

<https://www.e-uchina.net/bukken/mansion/m-6361-8260209-0772/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:m-6361-8260209-0772 図面出力日：2026/02/13

物件種別	売買マンション		
所在地	那覇市牧志2丁目		
価格	9,250万円		
管理費	34,570円	修繕積立金	-
価格備考	-		
間取り	-	専有面積	109.38m ² / 33.08坪
間取り詳細	※1階（路面店）※現在賃貸中（オーナーチェンジ物件）		
物件名	ライオンズマンション牧志第3		
所在階／階数	1階（7階建）	引き渡し	相談（※現在、賃貸中）
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
バルコニー	-	土地権利	所有
築年月	1984年05月（築41年）	総戸数	29戸
管理組合	有り	管理形態	全部委託
ペット	不可	取引態様	一般媒介
駐車場	ナシ		
交通	【モノレール】美栄橋駅：徒歩約7分 【バス停】崇元寺：徒歩約4分		
物件備考	※オーナーチェンジ物件 ※年間収益503万円 ※表面利回り5.4...		

更新日：2026/02/13 公開期限：2026/02/26

TEL 098-988-9276

営業時間：平日営業 09:00～18:00 土曜日 09:00～15:00

定休日：日・祝祭日

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。