

☆角部屋3LDK！現在222万円／年で米軍賃貸中、表面利回り6.03%のオーナーチェンジ物件です。☆  
 駐車場は利便性の高い希少な平置き並列2台（継承あり）。アメリカンヴィレッジ徒歩圏内、ペット可、もちろん退去後は居住用としても◎な人気エリアです。インターネット完備。



【設備・こだわり条件】：ガスコンロ,システムキッチン,コンロ3口以上,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,浴室乾燥機,冷房,洗濯機,冷蔵庫,インターフォン,防犯カメラ,TVホン（TVモニター付インターホン）,オートロック,セキュリティ会社契約,室内洗濯機置き場,出窓,オール洋間,ウォークインクローゼット,シューズボックス,全居室収納,エレベーター,宅配ボックス,プロパンガス,B S (BSアンテナ),Wi-Fi,インターネット無料,2階以上,南向き,フローリング,駐輪場,ペット可・相談,ゴミ毎日OK,日当たりよし,LDK 15畳以上,外人住宅

物件種別	売買マンション		
所在地	北谷町伊平1丁目		
価格	3,680万円		
管理費	-	修繕積立金	-
価格備考	-		
間取り	3LDK	専有面積	76.38m <sup>2</sup> / 23.1坪
間取り詳細	洋8.2 洋5.6 洋5.3 LDK16.1		
物件名	ベアーズコート 桑江Ⅲ		
所在階/階数	2階(6階建)	引き渡し	即日
建物構造	RC (鉄筋コンクリート造)		
バルコニー	-	土地権利	借地
築年月	2016年04月(築10年)	総戸数	055戸
管理組合	-	管理形態	全部委託
ペット	可	取引態様	専属専任媒介
駐車場	2台9,000円 並列 ※平置き並列2台 (継承有り)		
交通	【モノレール】てだこ浦西駅: 徒歩約152分 【バス停】桑江: 徒歩約5分		
物件備考	☆平置き並列2台 (継承) の希少物件！入居率が高く退去後は自己居住可で..		

更新日：2026/05/01 公開期限：2026/05/14

スマホで物件を見る **CENTURY21 沖縄不動産サポート**



〒904-0316 沖縄県読谷村大木 279-1  
 沖縄県知事免許(1)第5454号

**TEL 098-954-9025**

営業時間：09:30～18:30

定休日：水・日曜日、祝祭日※事前予約のみ休日対応可

北谷町伊平1丁目



Map data ©2026

## CENTURY21沖縄不動産サポート

〒904-0316 沖縄県読谷村大木 279-1

沖縄県知事免許(1)第5454号

TEL 098-954-9025

営業時間: 09:30~18:30

定休日: 水・日曜日、祝祭日※事前予約のみ休日対応可