

【ベアーズコート美浜サンセット】オーシャンビュー！ポートビュー！サンセットビュー！道を渡ればすぐ海♪  
海と空が広がる大きな窓のリビング！徒歩圏内には大型スーパーや飲食店、観光地もあり便利な立地です。人気の北谷エリアです☆1月中旬以降、内覧可能です。自己使用も可能ですし、収益物件として賃貸も可能です。



(ベアーズコート美浜A203) ※現況と図面が異なる場合は、現況を優先します。



【設備・こだわり条件】:給湯,対面式キッチン(カウンターキッチン),コンロ3口以上,バス/トイレ別,浴槽,冷房,冷蔵庫,インターフォン,防犯カメラ,オートロック,室内洗濯機置き場,オール洋間,シューズボックス,全居室収納,エレベーター,プロパンガス,2階以上,フローリング,ペット可・相談,海が見える,海沿い,日当たり良し,眺望良し

スマホで物件を見る  
**(株)リゾートエステート沖縄**  
〒904-0031 沖縄県沖縄市上地 4-1-2  
沖縄県知事免許(3)第4489号



|        |                                     |       |                           |
|--------|-------------------------------------|-------|---------------------------|
| 物件種別   | 売買マンション                             |       |                           |
| 所在地    | 北谷町美浜3丁目                            |       |                           |
| 価格     | 3,880万円                             |       |                           |
| 管理費    | 7,200円                              | 修繕積立金 | 10,800円                   |
| 価格備考   | -                                   |       |                           |
| 間取り    | 2LDK                                | 専有面積  | 74m <sup>2</sup> / 22.38坪 |
| 間取り詳細  | 洋7 洋5.3 LDK17.8                     |       |                           |
| 物件名    | ベアーズコート美浜サンセットA棟                    |       |                           |
| 所在階/階数 | 2階(10階建)                            | 引き渡し  | 相談                        |
| 建物構造   | RC(鉄筋コンクリート造)                       |       |                           |
| バルコニー  | -                                   | 土地権利  | 借地                        |
| 築年月    | 2012年04月(築13年)                      | 総戸数   | 26戸                       |
| 管理組合   | 有り                                  | 管理形態  | 全部委託                      |
| ペット    | 可                                   | 取引態様  | 専属専任媒介                    |
| 駐車場    | 2台7,000円 縦列                         |       |                           |
| 交通     | -                                   |       |                           |
| 物件備考   | 管理費7,200円 修繕積立金10,800円 地代9,898円 ... |       |                           |

更新日：2026/02/02 公開期限：2026/02/15

**TEL 098-923-3307**  
営業時間: 09:00~18:00  
定休日: 日・祝祭日



北谷町美浜3丁目

1-CHOME  
1丁目

IHEI  
伊平

Chatan Museum  
北谷町立博物館

Mos Burger  
モスバーガー

Sushiro Chatan Branch  
スシロー 北谷店

Nat'l Rte 58

3 CHOME  
3丁目

Esparza's  
Esparza's Tacos &  
Coffee (エスパー...

Seafood House Pier 54  
シーフードハウスピア54

Cococious Monpa Hotel  
ココシャスモンパ

La'gent Hotel Chatan  
ラ・ジェント・  
ホテル 沖縄北谷

HAMA-SUSHI  
Chatan Ihei  
はま寿司 北谷伊平店

Google

Map data ©2026

## (株)リゾートエステート沖縄

〒904-0031 沖縄県沖縄市上地 4-1-2

沖縄県知事免許(3)第4489号

TEL 098-923-3307

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 日・祝祭日