

◎表面利回り8%◎首里城近く・バルコニーから東シナ海を一望できます◎【コーポラス首里山川台】1,000万円台で投資物件を手に入れるチャンスです☆広々3LDKが驚きの価格で登場しました(∩o∩)現在は月額70,000円で賃貸中ですが、退去後はご自宅としても利用可能です。



【設備・こだわり条件】:給湯,ガスコンロ,L字型キッチン,バス/トイレ別,浴槽,独立洗面所,冷房,暖房,インターフォン,室内洗濯機置き場,出窓,エレベーター,角部屋,和室有,フローリング,ワイドバルコニー,屋内駐車場,屋根付駐車場,ペット可・相談,海が見える,日当たりよし,眺望よし,静かな場所,全居室6畳以上,完了検査済証

スマホで物件を見る



### 吉里不動産

〒904-2143 沖縄県沖縄市知花 4-9-25  
 沖縄県知事(3)第4339号

物件種別	売買マンション		
所在地	那覇市首里山川町1丁目		
価格	1,050万円		
管理費	6,900円	修繕積立金	ナシ
価格備考	借地料(月額):12,000円(売買時、名義変更書き換え料ナシ) 令和7年度固定資産税(年額):68,700円		
間取り	3LDK	専有面積	68.28m <sup>2</sup> / 20.65坪
間取り詳細	洋6 和6 和6 LDK14		
物件名	コーポラス首里山川台		
所在階/階数	4階(地上7階/地下1階建)	引き渡し	即日
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
バルコニー	-	土地権利	借地
築年月	1985年10月(築40年)	総戸数	14戸
管理組合	有り	管理形態	一部委託管理
ペット	相談	取引態様	専属専任媒介
駐車場	1台7,000円		
交通	【モノレール】儀保駅:徒歩約16分 【バス停】山川:徒歩約1分		
物件備考	不動産売買の要はご縁とタイミング。少しでも気になったらお気軽にお...		

更新日:2026/03/29 公開期限:2026/04/11

TEL 098-987-4019

営業時間:10:00~19:00

定休日:不定休(土日祝日も通常営業)