

【表面利回り7.5%】オーナーチェンジ物件 年間家賃収入240万！物件詳細はお気軽にお電話ください（  
担当者／コワグチ：080-6491-3373）※室内写真は該当物件とは違うお部屋の写真になります※



設備・こだわり条件:給湯,IHコンロ,バス/トイレ別,温水洗浄便座,プロパンガス,インターネット対応,フローリング,所有権い

スマホで物件を見る



(株)レキオス

〒901-2213 沖縄県宜野湾市志真志 4-30-6

沖縄県知事免許(6)第3112号

|        |                                                                                                       |       |                             |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------|
| 物件種別   | 売買マンション                                                                                               |       |                             |
| 所在地    | 石垣市新川                                                                                                 |       |                             |
| 価格     | 3,200万円                                                                                               |       |                             |
| 管理費    | 8,800円                                                                                                | 修繕積立金 | ナシ                          |
| 価格備考   | 4世帯の金額です。                                                                                             |       |                             |
| 間取り    | 1K                                                                                                    | 専有面積  | 12.15m <sup>2</sup> / 3.68坪 |
| 間取り詳細  | 洋4.2                                                                                                  |       |                             |
| 物件名    | 新川ヴィレッジA                                                                                              |       |                             |
| 所在階／階数 | 1階 (1階建)                                                                                              | 引き渡し  | 相談                          |
| 建物構造   | S造（鉄骨構造）                                                                                              |       |                             |
| バルコニー  | 3.36m <sup>2</sup> / 1.02坪                                                                            | 土地権利  | 所有                          |
| 築年月    | 2018年07月(築5年)                                                                                         | 総戸数   | 15戸                         |
| 管理組合   | ナシ                                                                                                    | 管理形態  | 全部委託                        |
| ペット    | 不可                                                                                                    | 取引態様  | 専属専任媒介                      |
| 駐車場    | 4台無料 並列                                                                                               |       |                             |
| 交通     | 【バス停】ロイヤルマリンパレス: 徒歩約19分                                                                               |       |                             |
| 物件備考   | 【家具家電付き4世帯物件】 新築当時から入居中！ 新石垣空港まで車39分(15.5分)/ユージュレナモールまで車11分(4.2分)<br>【年間のランニングコスト(4世帯分)】 ■賃貸管理費・・・... |       |                             |

更新日：2024/05/13 公開期限：2024/05/26

TEL 098-941-3168

営業時間: 10:00～18:00

定休日: GW・日・土（事前予約対応）、祝祭日、旧盆、年末年始（12/29-1/3）