

【2025年6月リノベーション完了】高層階角部屋3LDK！水回り（キッチン・バス・トイレなど）すべて新規交換済、床・クロスも張替済で、室内は新築のような美しさ♪開放感のある明るいリビングはファミリーにも◎。落ち着いた住宅街ながら、スーパーや学校も徒歩圏内の好立地！仮審査、ご内覧はお気軽にお問合せくだ...



※図面と現況が相違する場合は現況を優先いたします。  
※設置されているインテリア家具はディスプレイ用になります。

【設備・こだわり条件】：給湯、浄水器、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ3口以上、バス/トイレ別、ユニットバス、独立洗面所、浴室乾燥機、温水洗浄便座、インターフォン、防犯カメラ、TVホン（TVモニター付インターホン）、オートロック、室内洗濯機置き場、オール洋間、ウォークインクローゼット、シューズボックス、全居室収納、エレベーター、都市ガス、2階以上、角部屋、南向き部屋、南向き、フローリング、南面バルコニー、所有権、日当たりよし、眺望よし、水回り設備交換（キッチン・浴室・洗面・トイレ）、内装（床・壁・天井など）  
【設備備考】：【2025年6月：新規リノベーション完了】 ■新規交換（システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・建具・室内配管） ■新規貼替（クロス全室・床材全室） ■ハウスクリーニング

|        |  |       |                              |
|--------|--|-------|------------------------------|
| 物件種別   | 売買マンション  |       |                              |
| 所在地    | 那覇市長田2丁目   |       |                              |
| 価格     | 3,090万円  |       |                              |
| 管理費    | 7,650円   | 修繕積立金 | 12,420円                      |
| 価格備考   | 融資手数料や登記費用、火災保険等の諸費用がございます。詳細は、住宅ローンアドバイザーまでお問合せください。                |       |                              |
| 間取り    | 3LDK   | 専有面積  | 79.52m <sup>2</sup> / 24.05坪 |
| 間取り詳細  | 洋6.5 洋6.2 洋4.5 LDK14 ※☆各居室に収納+主寝室にはWIC☆キッチンにカウンター収納+棚☆パウダールームには可動棚2列 |       |                              |
| 物件名    | コートヴィレッジ那覇   |       |                              |
| 所在階/階数 | 8階(13階建)   | 引き渡し  | 相談                           |
| 建物構造   | SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）   |       |                              |
| バルコニー  | 12.91m <sup>2</sup> / 3.9坪   | 土地権利  | 所有                           |
| 築年月    | 1993年08月(築32年)   | 総戸数   | 103戸                         |
| 管理組合   | 有り   | 管理形態  | -                            |
| ペット    | 不可   | 取引態様  | 仲介                           |
| 駐車場    | 1台500円 並列 ※※専用使用権付き  |       |                              |
| 交通     | 【バス停】 沖縄大学前バス停: 徒歩約6分  |       |                              |
| 物件備考   | 【周辺環境】 ・上間こども園徒歩約9分(720m) ・上間小学校...                                  |       |                              |

更新日：2026/05/02 公開期限：2026/05/15

スマホで物件を見る



(株)サンクス沖縄

〒900-0011 沖縄県那覇市上之屋 1-17-10 上之屋グースビル  
沖縄県知事免許(4)第4050号

TEL 098-864-2600

営業時間：09:00~18:00

定休日：年末年始