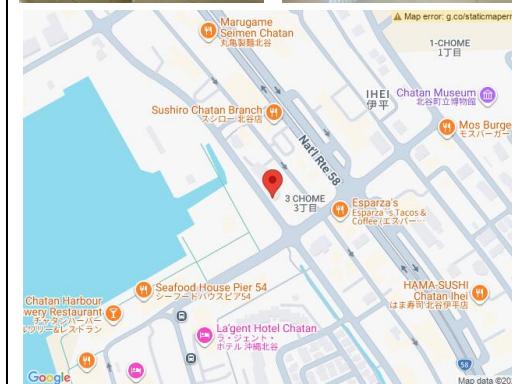


人気の美浜エリアにリゾートマンション売り出ました！道を挟んでにぎやかなアメリカンヴィレッジ、公園、ビーチが徒歩圏内。室内は白を基調とした明るい間取りとなっております。現在賃貸中のためオーナーチェンジ物件となります。退去後はセカンドハウス、住居として如何でしょうか？お問い合わせお待ちいたしております。



**【設備・こだわり条件】**:給湯、浄水器、ガスコンロ、対面式キッチン（カウンターキッチン）、システムキッチン、コンロ3口以上、食器洗乾燥機、パントリー（食器・食品の収納庫）、バス/トイレ別、ユニットバス、浴槽、シャンプードレッサー、独立洗面所、浴室乾燥機、温水洗浄便座、冷房、暖房、洗濯機、乾燥機、防犯カメラ、TVホン（TVモニタ付インターホン）、オートロック、セキュリティ会社契約、管理人あり（管理人常駐）、室内洗濯機置き場、オール洋間、パリアフリー、シューズボックス、全居室収納、エレベーター、宅配ボックス、プロパンガス、BS(BSアンテナ)、インターネット対応、CS(CSアンテナ)、2階以上、角部屋、フローリング、トランクルーム、リゾートマンション、屋内駐車場、屋根付駐車場、ペット可・相談、ゴミ毎日OK、海が見える、全居室6畳以上、完了検査済証、内装（床・壁・天井など）【  
**設備備考】**:建物内にひかり配線を設置（NTT Bフレッツ光）各居室にLANアウトレット1か所以上設置

スマホで物件を見る

(株)ロビンソンハウジング

〒904-0116 沖縄県北谷町北谷 2-12-6

沖縄県知事免許(2)第4676号



物件種別	売買マンション		
所在地	北谷町美浜3丁目		
価格	<b>4,480万円</b>		
管理費	7,700円	修繕積立金	10,800円
価格備考	団地修繕積立金：月/800円 棟別修繕積立金：月/10,800円 R6 年度固定資産税：年/96,000円 借地料：年/127,608円 駐車場使用料：7,700円		
間取り	2LDK	専有面積	79.21m <sup>2</sup> / 23.96坪
間取り詳細	洋7 洋6.2 LDK20.5 ※トランクルームあり		
物件名	ベアーズコート美浜サンセットB棟		
所在階／階数	3階 (10階建)	引き渡し	相談
建物構造	RC (鉄筋コンクリート造)		
バルコニー	24.81m <sup>2</sup> / 7.51坪	土地権利	借地
築年月	2012年05月(築13年)	総戸数	26戸
管理組合	有り	管理形態	全部委託
ペット	可	取引態様	一般媒介
駐車場	2台7,000円 縦列		
交通	【バス停】伊平：徒歩約4分		
物件備考	家電(冷蔵庫、洗濯機、衣類乾燥機)、エアコン3台は、継承いたします。		

更新日：2026/01/30 公開期限：2026/02/12

TEL 098-983-7177

営業時間：08:30～17:30

定休日：(土)・(日)