

現在賃貸中！（想定利回り4.01%、年間賃料収入1,800,000円）那覇の中心地「久茂地」に立地の1LDK！



【設備・こだわり条件】：ガスコンロ、システムキッチン、バス/トイレ別、ユニットバス、浴槽、独立洗面所、インターフォン、オートロック、室内洗濯機置き場、シューズボックス、エレベーター、宅配ボックス、都市ガス、2階以上、角部屋、南向き部屋、南向き、フローリング、南面バルコニー、所有権、駐輪場、ペット可・相談、日当たりよし

物件種別	売買マンション		
所在地	那覇市久茂地3丁目		
価格	4,480万円		
管理費	10,500円	修繕積立金	2,900円
価格備考	-		
間取り	1LDK	専有面積	40.65m <sup>2</sup> / 12.3坪
間取り詳細	洋4.3 LDK11.7		
物件名	ワイズグレイスシティ久茂地 9階		
所在階/階数	9階 (11階建)	引き渡し	相談（オーナーチェンジ物件）
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
バルコニー	7.35m <sup>2</sup> / 2.22坪	土地権利	持分
築年月	2019年10月(築6年)	総戸数	27戸
管理組合	有り	管理形態	全部委託
ペット	可	取引態様	一般媒介
駐車場	ナシ ※40,000円/月額		
交通	【モノレール】県庁前駅：徒歩約3分 【バス停】久茂地公民館前：徒歩約2分		
物件備考	那覇空港までモノレール利用で約15分（約6.1km）、百貨店「デパー...		

更新日：2026/05/01 公開期限：2026/05/14

スマホで物件を見る



東急リゾート株式会社 沖縄センター

〒903-0824 沖縄県那覇市首里池端町 11

国土交通大臣免許(8)第4195号

TEL 0120-002-723

営業時間：09:30~18:00

定休日：毎週 火曜日・水曜日