

現在賃貸中！（想定利回り4.01%、年間賃料収入1,800,000円）那覇の中心地「久茂地」に立地の1LDK！



【設備・こだわり条件】：ガスコンロ、システムキッチン、バス/トイレ別、ユニットバス、浴槽、独立洗面所、インターフォン、オートロック、室内洗濯機置き場、シューズボックス、エレベーター、宅配ボックス、都市ガス、2階以上、角部屋、南向き部屋、南向き、フローリング、南面バルコニー、所有権、駐輪場、ペット可・相談、日当たり良好

スマホで物件を見る



東急リゾート株式会社 沖縄センター

〒903-0824 沖縄県那覇市首里池端町 11

国土交通大臣免許(8)第4195号

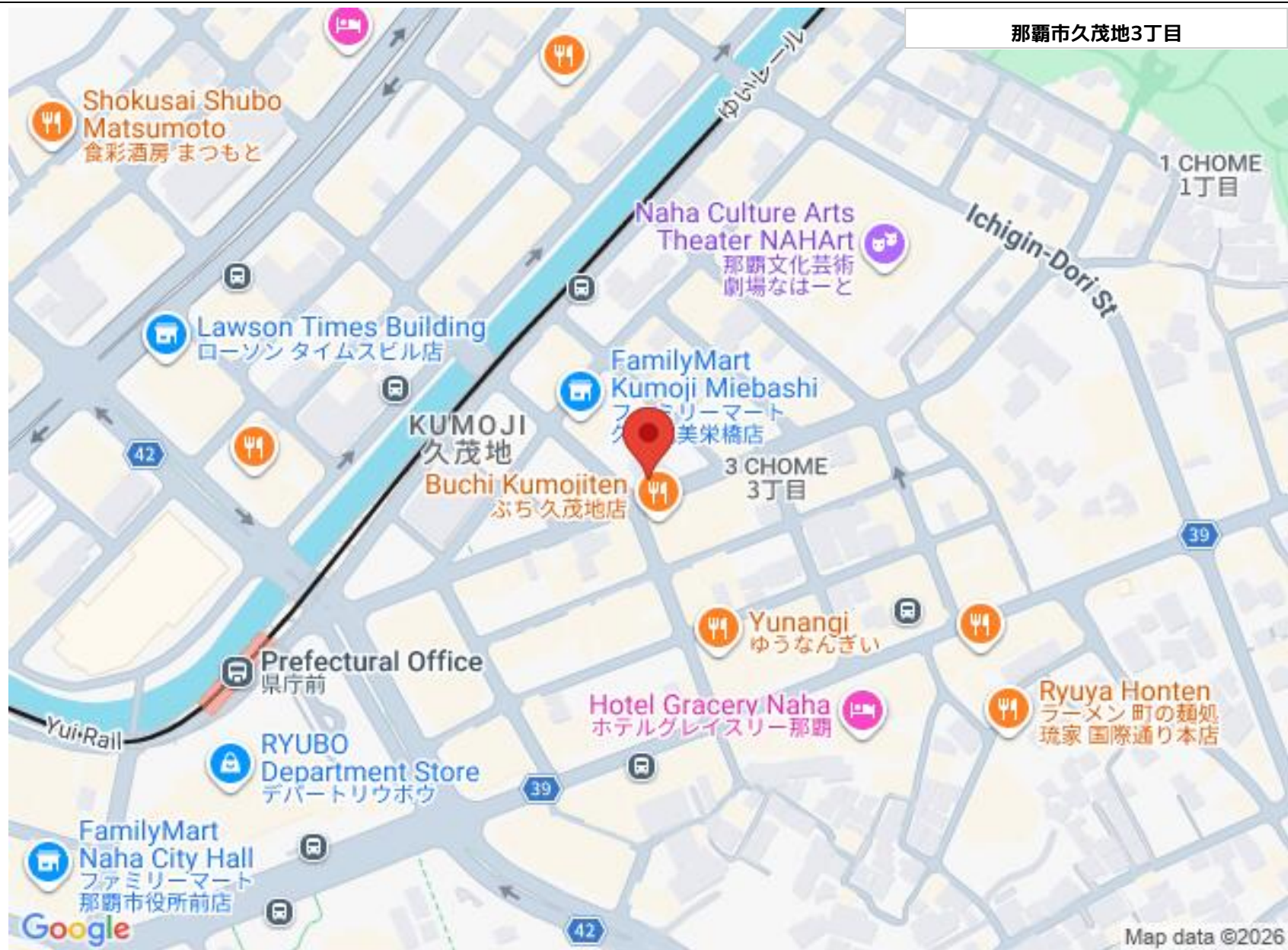
|        |                                         |       |                |
|--------|-----------------------------------------|-------|----------------|
| 物件種別   | 売買マンション                                 |       |                |
| 所在地    | 那覇市久茂地3丁目                               |       |                |
| 価格     | 4,480万円                                 |       |                |
| 管理費    | 10,500円                                 | 修繕積立金 | 2,900円         |
| 価格備考   | -                                       |       |                |
| 間取り    | 1LDK                                    | 専有面積  | 40.65㎡ / 12.3坪 |
| 間取り詳細  | 洋4.3 LDK11.7                            |       |                |
| 物件名    | ワイズグレイスシティ久茂地 9階                        |       |                |
| 所在階／階数 | 9階 (11階建)                               | 引き渡し  | 相談（オーナーチェンジ物件） |
| 建物構造   | RC（鉄筋コンクリート造）                           |       |                |
| バルコニー  | 7.35㎡ / 2.22坪                           | 土地権利  | 持分             |
| 築年月    | 2019年10月(築6年)                           | 総戸数   | 27戸            |
| 管理組合   | 有り                                      | 管理形態  | 全部委託           |
| ペット    | 可                                       | 取引態様  | 一般媒介           |
| 駐車場    | ナシ ※40,000円/月額                          |       |                |
| 交通     | 【モノレール】県庁前駅：徒歩約3分<br>【バス停】久茂地公民館前：徒歩約2分 |       |                |
| 物件備考   | 那覇空港までモノレール利用で約15分（約6.1km）、百貨店「デパー...   |       |                |

更新日：2026/06/13 公開期限：2026/06/26

TEL 0120-002-723

営業時間：09:30～18:00

定休日：毎週 火曜日・水曜日



## 東急リゾート株式会社 沖縄センター

〒903-0824 沖縄県那覇市首里池端町 11

国土交通大臣免許(8)第4195号

TEL 0120-002-723

営業時間: 09:30~18:00

定休日: 毎週 火曜日・水曜日