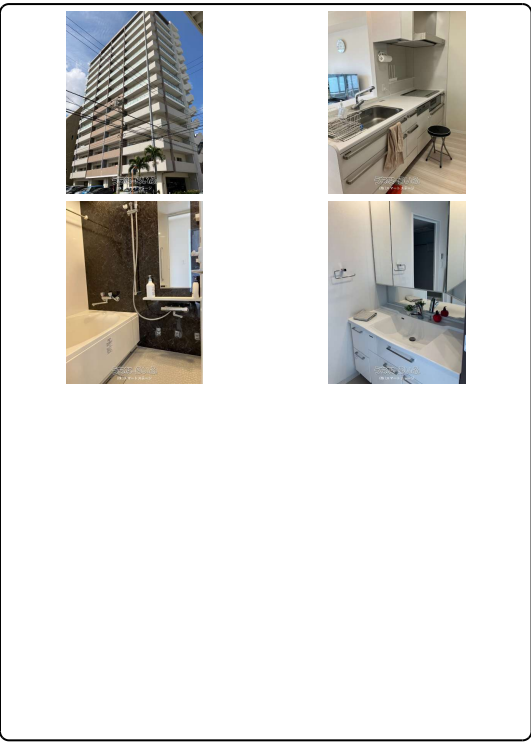


ゆいレール【旭橋駅】まで徒歩約5分。旭橋駅から那覇空港まで約11分。都心、空港へのアクセス良好です。



設備・こだわり条件:給湯,IHコンロ,システムキッチン,コンロ3口以上,食器洗い乾燥機,バス/トイレ別,シャンプードレッサー,独立洗面所,浴室乾燥機,インターフォン,防犯カメラ,TVホン（TVモニター付インターホン）,オートロック,室内洗濯機置き場,オール洋間,シューズボックス,全居室収納,エレベーター,宅配ボックス,都市ガス,インターネット対応,フローリング,所有権,屋内駐車場,屋根付駐車場,駐輪場,ペット可・相談,日当たり良し,眺望良し ... 1

スマホで物件を見る



## (株)スマートステージ

〒900-0004 沖縄県那覇市銘苅 1-2-17 クレセントビル4F

沖縄県知事免許(3)第4079号

|        |                                                                                           |       |                 |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------|
| 物件種別   | 売買マンション                                                                                   |       |                 |
| 所在地    | 那覇市東町                                                                                     |       |                 |
| 価格     | 3,950万円                                                                                   |       |                 |
| 管理費    | 5,500円                                                                                    | 修繕積立金 | 5,000円          |
| 価格備考   | -                                                                                         |       |                 |
| 間取り    | 3LDK                                                                                      | 専有面積  | 65.94㎡ / 19.95坪 |
| 間取り詳細  | 洋6.1 洋5.3 洋5 LDK13.5                                                                      |       |                 |
| 物件名    | ル・サンク旭橋                                                                                   |       |                 |
| 所在階／階数 | 8階 (14階建)                                                                                 | 引き渡し  | 相談              |
| 建物構造   | RC (鉄筋コンクリート造)                                                                            |       |                 |
| バルコニー  | 12.8㎡ / 3.87坪                                                                             | 土地権利  | 持分              |
| 築年月    | 2014年07月(築9年)                                                                             | 総戸数   | 65戸             |
| 管理組合   | 有り                                                                                        | 管理形態  | 全部委託            |
| ペット    | 可                                                                                         | 取引態様  | 専任媒介            |
| 駐車場    | 1台6,500円 ※駐車場区画は毎年変更になります。3,000～8,000円                                                    |       |                 |
| 交通     | 【モノレール】旭橋駅: 徒歩約5分                                                                         |       |                 |
| 物件備考   | 所有者入居中ですが、内覧はご相談ください。日程の調整を行います。<br>2025年8月に所有者が退去予定です。所有権移転後は売主は退去まで定期借家契15万円/月を買主様と締結予定 |       |                 |

更新日: 2024/05/02 公開期限: 2024/05/15

TEL 098-988-4039

営業時間: 10:00～18:30

定休日: 土・日・祝祭日



## (株)スマートステージ

〒900-0004 沖縄県那覇市銘苅 1-2-17 クレセントビル4F

沖縄県知事免許(3)第4079号

TEL 098-988-4039

営業時間: 10:00~18:30

定休日: 土・日・祝祭日