

【生活空間面積：約108.95㎡】WIC・SIC・パントリー完備+全室にも収納ございます！約17帖
のLDKは家族団らんの中心にリビング隣接の洋室間仕切りを開放すると、約22帖にもなります☆全室照明
器具標準完備！充実した設備もぜひご覧ください(^^)/～サンプルギャラリー来場予約受付中～



【設備・こだわり条件】：給湯,浄水器,ガスコンロ,対面式キッチン（カウンターキッチン）,システムキッチン,コンロ3口以上,食器洗い
乾燥機,パントリー（食器・食品の収納庫）,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャブードレッサー,独立洗面所,浴室乾燥機,浴室1
坪以上,浴室窓あり,追焚機能,温水洗浄便座,乾燥機,インターフォン,防犯カメラ,TVホン（TVモニタ付インターホン）,オートロック
,室内洗濯機置き場,オール洋間,ウォークインクローゼット,シューズインクローク,全居室収納,エレベーター,宅配ボックス,プロパンガ
ス,B S (BSアンテナ),インターネット対応,C S（CSアンテナ）,インターネット無料,2階以上,角部屋,南向き部屋,南向き,フロ
ーリング,南面バルコニー,ワイドバルコニー,住宅性能評価書付き,所有権,駐輪場,ペット可・相談,日当たり良し,LDK15畳以上,瑕
疵保証（不動産会社独自）付【設備備考】：駐車場：上下二段式機械駐（1邸で上下使用）

スマホで物件を見る



株式会社 上咲組

〒901-2215 沖縄県宜野湾市真栄原 1-21-1 カミサキベース 1F
沖縄県知事免許（3）4346号

物件種別	売買マンション		
所在地	南風原町与那覇		
価格	4,880万円		
管理費	15,500円	修繕積立金	7,100円
価格備考	※消費税10%込み（登記費用・融資関連費用等の諸費用は別途発生）		
間取り	3LDK	専有面積	88.02㎡ / 26.62坪
間取り詳細	洋7.4 洋5.8 洋4.7 LDK17.2 ※専 用ポーチ：3.51㎡、室外機置場：1.53㎡		
物件名	【華御殿邸宅新南風】（ハナウドウンテイタクシン）		
所在階／階数	2階（10階建）	引き渡し	指定有（※現在建築中です）
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
バルコニー	15.89㎡ / 4.8坪	土地権利	所有
築年月	2026年（新築）	総戸数	15戸
管理組合	-	管理形態	全部委託
ペット	可	取引態様	代理
駐車場	2台6,000円 ※指定区画：上下二段式機械駐（1邸で上下 使用）		
交通	【バス停】第一与那覇：徒歩約2分		
物件備考	●全邸角住戸&専用ポーチ（門扉）付き ○地上10階建てxワンフロア...		

更新日：2025/12/13 公開期限：2025/12/26

TEL 098-870-2147

営業時間：営業A 08:00～17:00

定休日：日曜日・祝日