

那覇市内でオーシャンビューがこの価格！リフォームも自由自在！駐車場はありませんがその分価格を抑えており、しっかりリフォームを入れても近隣物件よりお得に仕上がることが可能です。自分好みにリフォームして理想の住まいを実現しませんか？リフォームのご相談も承っておりますので、お気軽にお問い合わせください



【設備・こだわり条件】:給湯,L字型キッチン,システムキッチン,コンロ3口以上,バス/トイレ別,浴槽,室内洗濯機置き場,シューズボックス,全居室収納,エレベーター,南向き部屋,和室有,南面バルコニー,所有権,海が見える,眺望良し,全居室6畳以上

スマホで物件を見る

(株)不動産の依頼所

〒901-2104 沖縄県浦添市当山 3-3-2

沖縄県知事免許(2)第5175号



| 物件種別   | 売買マンション                                |       |                              |
|--------|--|-------|------------------------------|
| 所在地    | 那覇市曙1丁目                                |       |                              |
| 価格     | <b>1,200万円</b>                         |       |                              |
| 管理費    | 11,549円                                | 修繕積立金 | 13,240円                      |
| 価格備考   | -                                      |       |                              |
| 間取り    | 2LDK                                   | 専有面積  | 49.69m <sup>2</sup> / 15.03坪 |
| 間取り詳細  | 和6 和6                                  |       |                              |
| 物件名    | <b>●ライオンズマンション曙本通り</b>                 |       |                              |
| 所在階／階数 | 7階 (9階建)                               | 引き渡し  | 即日                           |
| 建物構造   | RC (鉄筋コンクリート造)                         |       |                              |
| バルコニー  | 10.74m <sup>2</sup> / 3.24坪            | 土地権利  | 所有                           |
| 築年月    | 1985年02月(築40年)                         | 総戸数   | 45戸                          |
| 管理組合   | 有り                                     | 管理形態  | 全部委託                         |
| ペット    | 取引態様<br>専属専任媒介                         |       |                              |
| 駐車場    | ナシ ※バイク置場有: 1,000円/月                   |       |                              |
| 交通     | 【モノレール】美栄橋駅: 徒歩約32分<br>【バス停】倉庫前: 徒歩約6分 |       |                              |
| 物件備考   | ■校区: 曙小学校 / 安岡中学校 ※管理費/修繕費は変更する可能性あり   |       |                              |

更新日：2025/12/23 公開期限：2026/01/05

**TEL 098-917-1490**

営業時間: 月・火・木・金 09:00~18:00 駐車場7台～お気軽にお問合せ下さい...

定休日: 水曜・祝日 (土日は営業) 年末年始※お休みでも予約制で営業しております♪お気軽にご連絡ください★