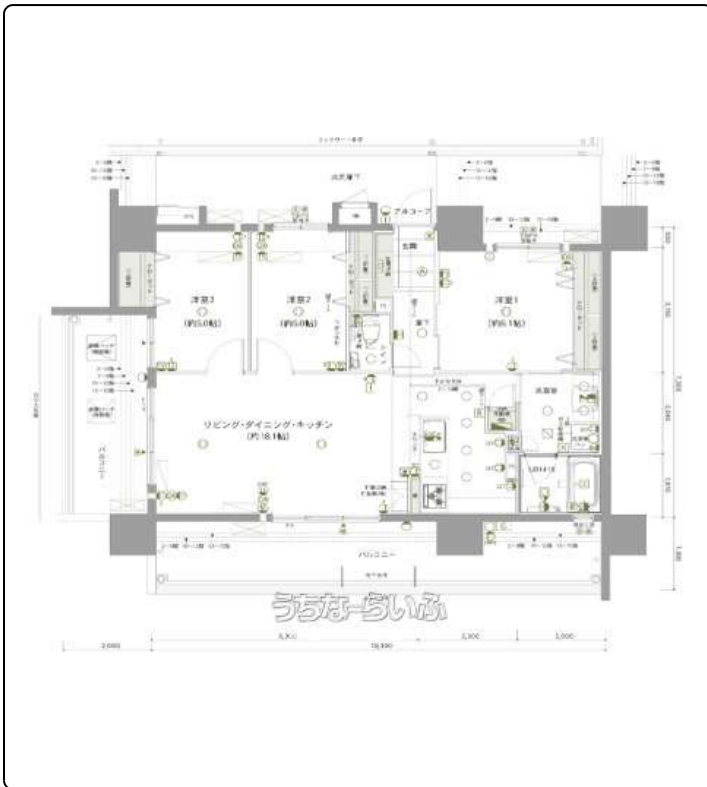


新都心「楽市」向かいの築浅マンション！ 75.11㎡と3LDKに最適なサイズ感です♪ 南西角部屋  
 で日当たり＆風通しもバッチリ！ 駐車場は継承可能！ 普通車を2台お停めいただけます(屋内平置き区画  
 & 機械式駐車場) 新築時に約370万円の設計変更済みで間取り等は現況優先とします (間取りについて...)



【設備・こだわり条件】:給湯,浄水器,IHコンロ,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,コンロ3口以上,食器洗い  
 乾燥機,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,独立洗面所,浴室乾燥機,浴室窓あり,温水洗浄便座,冷房,インターフォン,防犯カメラ,T  
 Vホン(TVモニター付インターホン),オートロック,室内洗濯機置き場,オール洋間,シューズボックス,全居室収納,エレベーター,宅配ボ  
 ックス,都市ガス,B S(BSアンテナ),インターネット対応,C S(CSアンテナ),Wi-Fi,2階以上,角部屋,南向き部屋,南向き  
 ,フローリング,南面バルコニー,所有権,屋内駐車場,屋根付駐車場,駐輪場,ペット可・相談,ゴミ毎日OK,日当たり良好,LDK15畳  
 以上,完了検査済証,新築時・増改築時の設計図あり 修繕・点検の記録あり

|        |  |       |                 |
|--------|--|-------|-----------------|
| 物件種別   | 売買マンション                                    |       |                 |
| 所在地    | 那覇市上之屋1丁目                                  |       |                 |
| 価格     | 7,380万円                                    |       |                 |
| 管理費    | 12,760円                                    | 修繕積立金 | 5,630円          |
| 価格備考   | -  |       |                 |
| 間取り    | 3LDK                                       | 専有面積  | 75.11㎡ / 22.72坪 |
| 間取り詳細  | 洋6.1 洋5 洋5 LDK18.1                         |       |                 |
| 物件名    | ワイズエステムコート新都心上之屋II                         |       |                 |
| 所在階/階数 | 5階(15階建)                                   | 引き渡し  | 即日              |
| 建物構造   | RC(鉄筋コンクリート造)                              |       |                 |
| バルコニー  | 28.94㎡ / 8.75坪                             | 土地権利  | 所有              |
| 築年月    | 2025年01月(築1年)                              | 総戸数   | 70戸             |
| 管理組合   | 有り   | 管理形態  | 全部委託            |
| ペット    | 可  | 取引態様  | 専任媒介            |
| 駐車場    | 2台9,500円 屋内 ※屋内平置き区画1台&機械式駐車場1台            |       |                 |
| 交通     | 【モノレール】おもろまち駅: 徒歩約18分<br>【バス停】合同庁舎前: 徒歩約3分 |       |                 |
| 物件備考   | -  |       |                 |

更新日: 2026/07/03 公開期限: 2026/07/16

スマホで物件を見る



(株)エールプロデュース

〒900-0012 沖縄県那覇市泊 1-11-9

沖縄県知事免許(4)第4076号

TEL 098-996-4091

営業時間: 10:00~19:00

定休日: 毎週火曜・水曜