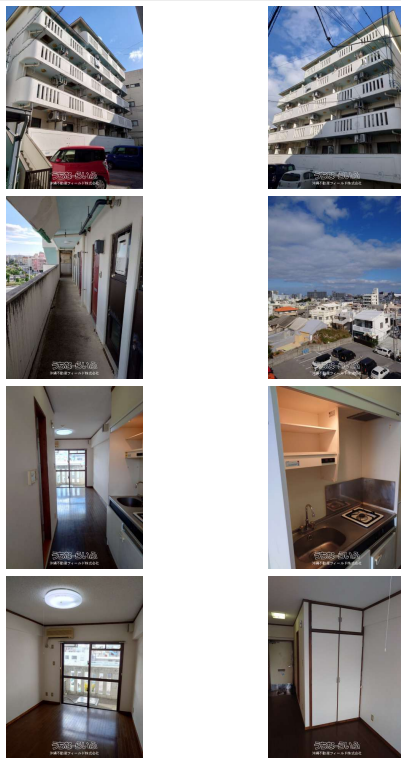


☆オーナーチェンジ!現在、賃貸中!家賃4.5万円表面利回り7.2% ☆国道近くでアクセス便利!新都心  
 近く!お気軽にお問い合わせ下さい☆売買直通:080-6481-3323



【設備・こだわり条件】:ガスコンロ,ユニットバス,浴槽,2階以上

|        |                  |       |                             |
|--------|------------------|-------|-----------------------------|
| 物件種別   | 売買マンション          |       |                             |
| 所在地    | 那覇市天久            |       |                             |
| 価格     | 748万円            |       |                             |
| 管理費    | 5,000円           | 修繕積立金 | -                           |
| 価格備考   | -                |       |                             |
| 間取り    | 1ルーム             | 専有面積  | 17.79m <sup>2</sup> / 5.38坪 |
| 間取り詳細  | 洋6               |       |                             |
| 物件名    | イバック那覇第一マンション    |       |                             |
| 所在階/階数 | 4階(5階建)          | 引き渡し  | -                           |
| 建物構造   | RC(鉄筋コンクリート造)    |       |                             |
| バルコニー  | -                | 土地権利  | 所有                          |
| 築年月    | 1991年01月(築35年)   | 総戸数   | 30戸                         |
| 管理組合   | -                | 管理形態  | 全部委託                        |
| ペット    |                  | 取引態様  | 仲介                          |
| 駐車場    | ナシ ※近隣有1台15,400円 |       |                             |
| 交通     | 【バス停】安謝バス停:徒歩約2分 |       |                             |
| 物件備考   | -                |       |                             |

更新日:2026/06/17 公開期限:2026/06/30

スマホで物件を見る



沖縄不動産フィールド株式会社

〒900-0037 沖縄県那覇市辻 1-9-25 サンハイツ喜和 202

沖縄県知事免許(3)第4411号

TEL 098-955-1234

営業時間:平日 09:30~17:30 ご来店・ご案内は完全予約制とさせていただきます...

定休日:土曜・日曜・祝祭日



那覇市天久

元祖TACOIなりと  
チキンの店 おあげやー  
Snack bar

Nakamura Muffler S  
仲村マフラー

Mango Resort  
Okinawa Naha  
マンゴーリゾート  
沖縄那覇

NoNa

Neo salon 那覇店

児童デイサービス  
SOU NEXT 天久

Ameku Family  
Sports Land  
天久ファミリー  
スポーツランド

2 CHOME  
2丁目

KONAMI SPORTS  
CLUB Okinawa  
コナミスポーツ  
クラブ 沖縄

Lawson Naha Ameku  
ローソン 那覇天久店

はま寿司 那覇天久店  
Conveyor belt  
sushi-restaurant

KO菜YA 新都心店

Google

Map data ©2026

## 沖縄不動産フィールド株式会社

〒900-0037 沖縄県那覇市辻 1-9-25 サンハイツ喜和 202

沖縄県知事免許(3)第4411号

TEL 098-955-1234

営業時間: 平日 09:30~17:30 ご来店・ご案内は完全予約制とさせていただきます...

定休日: 土曜・日曜・祝祭日