角部屋☆駐車場1台☆ゆいレール美栄橋駅から徒歩約4分☆国際通りまで徒歩約5分☆離島リゾートへの入口と なる泊港も徒歩圏内。









【設備・こだわり条件】:浄水器,ガスコンロ,システムキッチン,コンロ3口以上,食器洗い乾燥機,バス/トイレ別,ユニットバス,独立洗 面所,浴室乾燥機,温水洗浄便座,冷房,乾燥機,インターフォン,防犯カメラ,TVホン(TVモニタ付インターホン),オートロック,セキ ュリティ会社契約,室内洗濯機置き場,オール洋間,ウォークインクローゼット,エレベーター,宅配ボックス,都市ガス,複層ガラス,イン ターネット対応, 2階以上,角部屋,フローリング,ペット用施設,住宅性能評価書付き,所有権,ペット可・相談,ゴミ毎日OK,フラット3 5·S適合証明書あり

6,380万円 価格 管理費 11.300円 修繕積立金 6,900円 価格備考 2LDK 68.96m<sup>2</sup> / 20.86坪 間取り 専有而積 洋6.5 洋5 LDK16.6 ※アルコーブ: 2. 3平米。サービスバルコニー:2.39平米。ウォークイ 間取り詳細 ンクローゼット有。 パークナード那覇美栄橋 物件名 所在階/階数 4階(15階建) 引き渡し 即日 建物構造 RC(鉄筋コンクリート造) バルコニー 7.86m<sup>2</sup> / 2.37坪 十批権利 所有 築年月 2025年02月 総戸数 41戸 管理組合 有り 管理形態 全部委託 ペット 可 取引熊様 仲介 1台5,000円 ※機械式※区画により変動あり(4,000 駐車場 ~14,000) 【モノレール】美栄橋駅: 徒歩約4分 交通 【バス停】美栄橋駅前バス停: 徒歩約3分 周辺環境 バス停牧志・徒歩約8分/ バス停若松入口・徒歩約10分... 物件備考 更新日:2025/10/29 公開期限:2025/11/11

売買マンション

那覇市牧志2丁目

#### スマホで物件を見る



## ワンフォアオール株式会社

〒900-0011 沖縄県那覇市上之屋 1-1-11 1003 沖縄県知事免許(3)第4345号

#### TEL 098-971-1400

営業時間: 09:00~18:00 事前予約で休日/時間外の対応可能です

定休日: 水曜日・祝日・年始年末(事前予約で休日/時間外の対応可能です



物件種別

所在地



# ワンフォアオール株式会社

〒900-0011 沖縄県那覇市上之屋 1-1-11 1003 沖縄県知事免許(3)第4345号

### TEL 098-971-1400

**営業時間**: 09:00~18:00 事前予約で休日/時間外の対応可能です **定休日**: 水曜日・祝日・年始年末(事前予約で休日/時間外の対応可能です)