

北谷美浜エリアの定期借地権付物件です。（残存期間約39年） 95平米の角部屋大きな間取り オーナー  
チェンジ物件駐車場No13



【設備・こだわり条件】:給湯,浄水器,ガスコンロ,システムキッチン,コンロ3口以上,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャンプー  
ドレッサー,独立洗面所,浴室乾燥機,浴室窓あり,温水洗浄便座,冷房,洗濯機,冷蔵庫,家具/家電付き,インターフォン,防犯カメラ,オ  
ートロック,室内洗濯機置き場,オール洋間,バリアフリー,ウォークインクローゼット,シューズインクロー,全居室収納,エレベーター,  
プロパンガス, B S (BSアンテナ),インターネット対応, C S （CSアンテナ）, 2階以上,角部屋,フローリング,トランクルーム,ワイ  
ドバルコニー,ペット可・相談

物件種別	売買マンション		
所在地	北谷町美浜2丁目		
価格	3,980万円		
管理費	9,200円	修繕積立金	10,600円
価格備考	固定資産税105,793円年間借地料98,400円		
間取り	3LDK	専有面積	95.25㎡ / 28.81坪
間取り詳細	洋8 洋6.1 洋4.5 LDK16.8 ※全洋室		
物件名	90㎡越え！ベアーズコート美浜B オーナーチェンジ物件♪ 価格相談乗りますよ～＼(^o^)ノ		
所在階／階数	5階 (6階建)	引き渡し	相談
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
バルコニー	24.53㎡ / 7.42坪	土地権利	借地
築年月	2011年04月(築14年)	総戸数	14戸
管理組合	有り	管理形態	全部委託
ペット	可	取引態様	仲介
駐車場	1台6,800円		
交通	【バス停】 桑江バス停: 徒歩約2分		
物件備考	北谷美浜エリアの定期借地権付物件です。（残存期間約39年） 95平...		

更新日：2026/01/27 公開期限：2026/02/09

スマホで物件を見る



(株)エン エンタープライズ

〒900-0005 沖縄県那覇市天久 2-31-16 サンセットパレス新都心203号室  
沖縄県知事免許(4)第3982号 古物商許可番号第971042200582号

TEL 098-988-8880

営業時間: 10:00～19:00

定休日: 水曜日