【ご内覧予約受付中】アルファステイツ北谷ヒルズ:バルコニーからは、緑~西海岸の美しい眺望を望めます。 築浅♪3LDKタイプ、キッチンは対面式でIH仕様、食洗機付きで家事ラクです。衣類乾燥機も付いているの で雨の日も安心ですね。ペット同居も可能で、1Fにはペットの足洗い場もあり便利です。眺望もおススメの一...





【設備・こだわり条件】:IHコンロ,システムキッチン,コンロ3ロ以上,食器洗い乾燥機,バス/トイレ別,浴槽,独立洗面所,温水洗浄便座,乾燥機,TVホン(TVモニタ付インターホン),オートロック,室内洗濯機置き場,オール洋間,シューズボックス,エレベーター,宅配ボックス,プロパンガス,BS(BSアンテナ),CS(CSアンテナ),2階以上,ペット用施設,ペット可・相談,海が見える,眺望良し,静かな場所,LDK15畳以上

\_\_\_\_\_\_ スマホで物件を見る



## (株)サザンアイランドコンサル

〒900-0027 沖縄県那覇市山下町 11-1 101 中縄県知事免許(4)第3765号

| 物件種別   | 売買マンション   |    |         |  |                 |  |
|--------|---|----|---------|--|-----------------|--|
| 所在地    | 北谷町桑江   |    |         |  |                 |  |
| 価格     | 4,480万円   |    |         |  |                 |  |
| 管理費    | 7,500円  | 修  | 修繕積立金   |  | 4,400円          |  |
| 価格備考   | 売買金額のほかに、仲介手数料・印紙代・登記費用・固定資産税日割り分・管理費等清算料・住宅ローン保証料・火災保険料等が発生致します。 |    |         |  |                 |  |
| 間取り    | 3LDK  | 専存 | 亨有面積 69 |  | 9.94m² / 21.16坪 |  |
| 間取り詳細  | 洋6.5 洋5 洋4.5 LDK15.9  |    |         |  |                 |  |
| 物件名    | アルファステイツ北谷ヒルズ   |    |         |  |                 |  |
| 所在階/階数 | 7階 (14階建)   |    | 引き渡し    |  | 相談              |  |
| 建物構造   | RC(鉄筋コンクリート造)   |    |         |  |                 |  |
| バルコニー  | 13.65m² / 4.13坪   |    | 土地権利    |  | 借地              |  |
| 築年月    | 2022年10月(築3年)   |    | 総戸数     |  | 91戸             |  |
| 管理組合   | 有り  |    | 管理形態    |  | 全部委託            |  |
| ペット    | 可   |    | 取引態様    |  | 専任媒介            |  |
| 駐車場    | 1台5,000円  |    |         |  |                 |  |
| 交通     | 【バス停】北谷高校入口: 徒歩約4分  |    |         |  |                 |  |
| 物件備考   | ■一般定期借地権(地上権)満了日:2074年1月30日 ■地代:月                                 |    |         |  |                 |  |

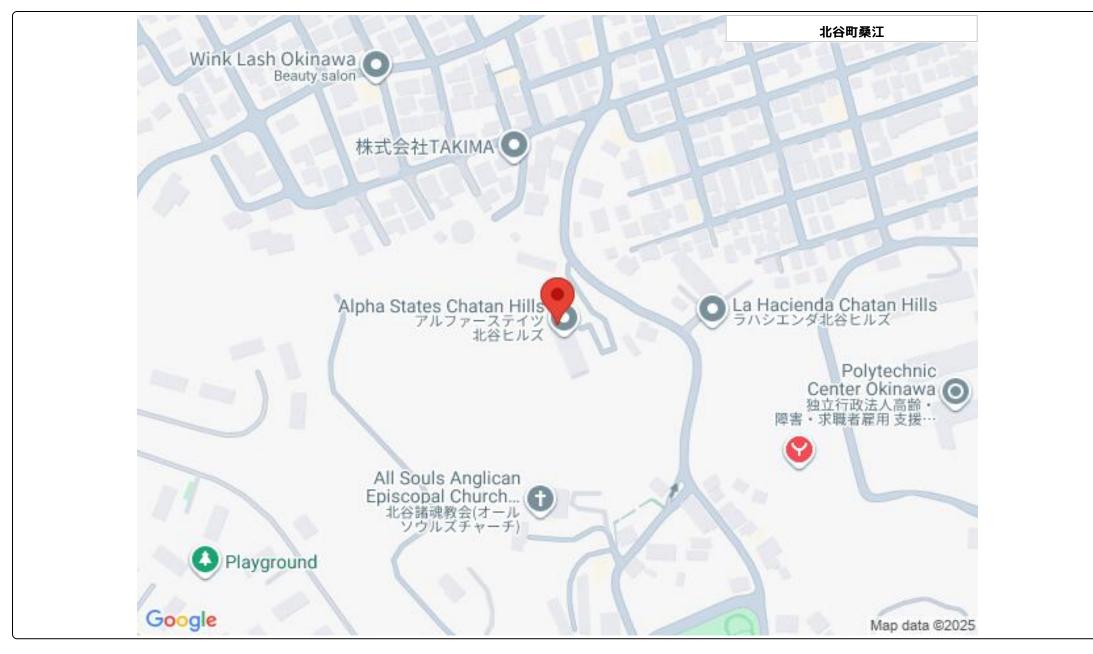
更新日:2025/11/05 公開期限:2025/11/18

## TEL 098-857-0931

**営業時間**: 09:00~18:00 · ご案内時間に関してはご相談ください。

**定休日**: 定休日はありません、年末年始はお休みをいただいております。





## (株)サザンアイランドコンサル

〒900-0027 沖縄県那覇市山下町 11-1 101 沖縄県知事免許(4)第3765号

## TEL 098-857-0931

**営業時間**: 09:00~18:00 ・ご案内時間に関してはご相談ください。 **定休日**: 定休日はありません、年末年始はお休みをいただいております。