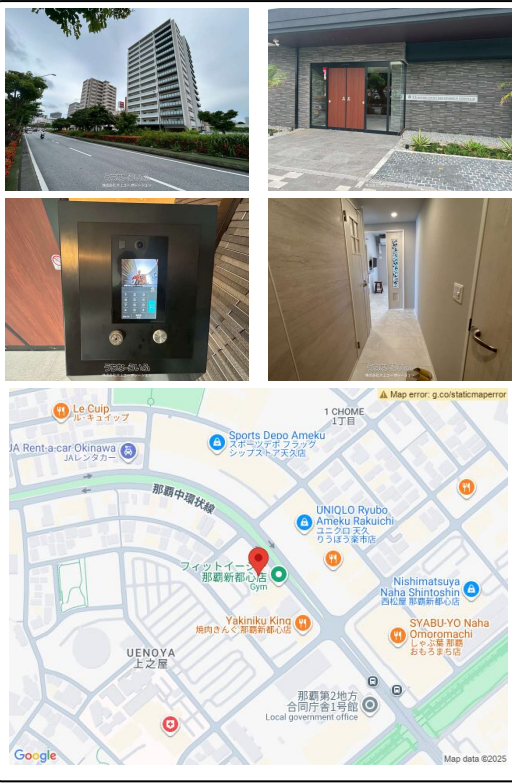


新都心マンション高層階角部屋！6,000万切りました！ 那覇新都心・天久りうぼう向かいに新築マンシ
ョンの1室が出ました！駐車場2台付き！12階なので眺望をさえぎることなく海はもちろんの事、遠くは北谷
の花火まで一望！オーナーこだわりの設計変更（設備含む）で一味違ったお部屋となっております！内覧は予約...



【設備・こだわり条件】：給湯,浄水器,ガスコンロ,対面式キッチン（カウンターキッチン）,システムキッチン,コンロ3口以上,食器洗い
乾燥機,パントリー（食器・食品の収納庫）,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,独立洗面所,浴室乾燥機,浴室窓あり,温水洗浄便座,イ
ンターフォン,防犯カメラ,TVホン（TVモニターインターホン）,オートロック,室内洗濯機置き場,オール洋間,ウォークインクローゼツ
ト,シューズインクロー,エレベーター,宅配ボックス,都市ガス,インターネット対応,2階以上,角部屋,ペット用施設,駐輪場,ペット
可・相談,海が見える,日当たり良し,眺望良し,LDK15畳以上,完了検査済証,瑕疵保険（国交省指定法人）による保証,水回り設備交換
（キッチン・浴室・洗面・トイレ）,内装（床・壁・天井など）【設備備考】：キッチン水栓をセンサー式に交換 内装クロス一部変更
室内全ドア変更

スマホで物件を見る



株式会社大上コーポレーション

〒901-2126 沖縄県浦添市宮城 3-13-1 幸ハイツ103号
沖縄県知事免許(1)第5384号

物件種別	売買マンション		
所在地	那覇市上之屋1丁目		
価格	5,900万円		
管理費	11,700円	修繕積立金	5,160円
価格備考	-		
間取り	2LDK	専有面積	68.88㎡ / 20.83坪
間取り詳細	洋6 洋4.5 LDK19.7 ※新築時3LDKの お部屋を広々2LDKに設計変更！お好みで仕切れるよう にリビング部分元洋室の壁は補強材が入っています！		
物件名	ワイズエステムコート新都心上之屋II		
所在階/階数	12階(15階建)	引き渡し	相談
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
バルコニー	13.38㎡ / 4.04坪	土地権利	持分
築年月	2024年12月(築1年)	総戸数	70戸
管理組合	有り	管理形態	全部委託
ペット	相談	取引態様	仲介
駐車場	2台3,500円 ※2台ともに機械式駐車区画となります		
交通	【モノレール】おもろまち駅: 徒歩約20分		
物件備考	◆現所有者の駐車場使用契約は引渡し後も承継されます。 ◆ペット飼育...		

更新日：2025/12/01 公開期限：2025/12/14

TEL 098-871-1788

営業時間: 09:00～17:30

定休日: 日祝祭日

