

＼最上階×角部屋／ 開放感あふれる眺望と心地よい光が差し込む贅沢空間 LDKは広々18帖以上＋専有面積95.18㎡ “防音スタジオ兼シアタールーム”付きで、音楽も映画も思う存分楽しめます
さらに、2か所の勝手口で家事動線もスムーズ＆風通しも抜群縦列駐車2台分承継可小・中学校徒歩10分圏内...



この物件の特徴★こんな方におすすめです！

★特別なお部屋+欲しい方
こちらの物件の特徴といえば、やはり防音室です！自分の時間や自分のスペースを大事にしたい方におすすめです！映画鑑賞や音楽を聴く時間など、色々な用途で有効活用してみるのはいいかもしれませんか？

★家族で住みたい方
4LDKで部屋数もあり、リビング横には和室があります！例えば、お子様がいる場合、リビングやキッチンにいても和室でお子様を遊んでも目の届く場所なので安心です！

★お部屋を広く希望の方
14階建ての最上階にあるお部屋なので、眺望は最高です！景になると夜景も綺麗なんです★

★お部屋が広くに使える方もいますよ！
※床面積：月々177,811円50年ローン(金利0.95%)
※8,490万円で購入した場合

不動産購入の流れ

1. 物件の概要を確認
2. 物件の現地視察
3. 物件の購入条件を確認
4. 物件の購入契約
5. 物件の購入金
6. 物件の引渡し

【設備・こだわり条件】:給湯,ガスコンロ,対面式キッチン (カウンターキッチン),システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャブードレッサー,浴室乾燥機,追焚機能,温水洗浄便座,TVホン (TVモニター付インターホン),オートロック,室内洗濯機置き場,防音室,ウォークインクローゼット,シューズインクロー,全居室収納,エレベーター,宅配ボックス,最上階,和室有,フローリング,ルーフバルコニー,ワイドバルコニー,所有権,日当たり良好,眺望良好,LDK15畳以上

スマホで物件を見る

うちな～のヤー探しなら(有)信拓産業

〒901-2131 沖縄県浦添市牧港 1-8-9

沖縄県知事免許(8)第2772号

物件種別	売買マンション		
所在地	那覇市樋川1丁目		
価格	8,498万円		
管理費	6,500円	修繕積立金	6,500円
価格備考	-		
間取り	4LDK	専有面積	99.35㎡ / 30.05坪
間取り詳細	洋8.1 洋6 洋5.6 和5.2 LDK18.2		
物件名	サザンパレス樋川プラシード		
所在階／階数	14階 (14階建)	引き渡し	相談
建物構造	RC (鉄筋コンクリート造)		
バルコニー	-	土地権利	所有
築年月	2014年08月(築11年)	総戸数	37戸
管理組合	-	管理形態	全部委託
ペット	可	取引態様	専任媒介
駐車場	2台14,000円 縦列 ※普通車・小型		
交通	【バス停】与儀小学校前: 徒歩約3分		
物件備考	【周辺環境】 ・与儀小学校・・・徒歩約3分 ・神原中学校・・・徒...		

更新日：2025/12/04 公開期限：2025/12/17

TEL 098-876-7571

営業時間: 09:00～18:00

定休日: 不定休

