## 【オーナーチェンジ】表面利回り6%!高層階のお部屋、海が見えます(^^♪2025年11月分家賃より月額賃料を11万円に改定しております!投資用としていかがですか♪





【設備・こだわり条件】:ガスコンロ,バス/トイレ別,浴槽,独立洗面所,防犯カメラ,TVホン(TVモニタ付インターホン),オートロック,室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,シューズボックス,エレベーター,都市ガス,インターネット対応,角部屋,和室有,フローリング,所有権,海が見える

スマホで物件を見る



## 株式会社 南新物産 那覇新都心店

〒900-0003 沖縄県那覇市安謝 2-1-3

沖縄県知事免許(2)第4669号

物件種別	売買マンション					
所在地	那覇市西2丁目					
価格	2,200万円					
管理費	8,700円	修繕積立金			12,530円	
価格備考	-					
間取り	3LDK	専有	専有面積		60.05m² / 18.17坪	
間取り詳細	洋5.6 洋5.3 和6					
物件名	ファミール西町ポートサイド					
所在階/階数	14階 (地上15階/地下1階建)		引き渡し			相談
建物構造	SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)					
バルコニー	-		土地権利		所有	
築年月	1991年03月(築34年)		総戸数		146戸	
管理組合	有り		管理形態		全部委託	
ペット	不可		取引態様		専任媒介	
駐車場	ナシ					
交通	【モノレール】旭橋駅: 徒歩約9分 【バス停】那覇港湾前: 徒歩約3分					
物件備考	・年間収入132万円/表面利回り6% ・沖縄都市モノレール旭橋徒歩					

更新日:2025/10/28 公開期限:2025/11/10

## TEL 098-861-4007

営業時間: 月一土 09:00~18:00

定休日: 日曜・祝祭日/旧盆(うーくい)/年末年始

