

【オーナーチェンジ】表面利回り6%！高層階のお部屋、海が見えます(^^)2025年11月分家賃より月額賃料を11万円に改定しております！投資用としていかがですか？



【設備・こだわり条件】:ガスコンロ,バス/トイレ別,浴槽,独立洗面所,防犯カメラ,TVホン（TVモニター付インターホン）,オートロック,室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,シューズボックス,エレベーター,都市ガス,インターネット対応,角部屋,和室有,フローリング,所有権,海が見える

スマホで物件を見る



株式会社 南新物産 那覇新都心店

〒900-0003 沖縄県那覇市安謝 2-1-3
沖縄県知事免許(2)第4669号

<https://www.e-uchina.net/bukken/mansion/m-5074-8230411-0622/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:m-5074-8230411-0622 図面出力日: 2025/12/21

物件種別	売買マンション		
所在地	那覇市西2丁目		
価格	2,200万円		
管理費	8,700円	修繕積立金	12,530円
価格備考	-		
間取り	3LDK	専有面積	60.05㎡ / 18.17坪
間取り詳細	洋5.6 洋5.3 和6		
物件名	ファミリー西町ポートサイド		
所在階／階数	14階 (地上15階/地下1階建)	引き渡し	相談
建物構造	SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）		
バルコニー	-	土地権利	所有
築年月	1991年03月(築34年)	総戸数	146戸
管理組合	有り	管理形態	全部委託
ペット	不可	取引態様	専任媒介
駐車場	ナシ		
交通	【モノレール】旭橋駅: 徒歩約9分 【バス停】那覇港湾前: 徒歩約3分		
物件備考	・年間収入132万円／表面利回り6% ・沖縄都市モノレール旭橋徒歩...		

更新日: 2025/12/11 公開期限: 2025/12/24

TEL 098-861-4007

営業時間: 月～土 09:00～18:00

定休日: 日曜・祝祭日／旧盆（うーくい）／年末年始

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください