

☆2019年8月から20万円で賃貸中のオーナーチェンジ物件♪(収益物件)☆那覇市おもろまち、泊小学校区  
 の分譲マンション♪☆9階角部屋、海が見える物件、眺望も良いお部屋です♪☆24時間ゴミ出し可能、  
 ペット可(小型2匹まで)、玄関ポーチ、二面バルコニー♪☆外断熱マンション、おもろまち駅、公園、ス...



設備・こだわり条件:給湯,浄水器,ガスコンロ,システムキッチン,コンロ3口以上,食器洗い乾燥機,バス/トイレ別,浴槽,独立洗面所,浴室乾燥機,浴室窓あり,温水洗浄便座,インターフォン,防犯カメラ,TVホン(TVモニタ付インターホン),オートロック,管理人あり(管理人常駐)  
 ,室内洗濯機置き場,シューズボックス,エレベーター,宅配ボックス,都市ガス,インターネット対応,2階以上,角部屋,和室有,フローリング,南  
 面バルコニー,4LDK以上,外断熱,所有権,駐輪場,ペット可・相談,ゴミ毎日OK,海が見える,日当たりよし,眺望よし,LDK15畳以上 ... }

スマホで物件を見る



(有)一銀サービス

〒900-0015 沖縄県那覇市久茂地 2-14-21

沖縄県知事免許(10)第1169号

<https://www.e-uchina.net/bukken/mansion/m-5019-8201113-0575/detail.html>

うちなーらifu物件番号:m-5019-8201113-0575 図面出力日:2024/05/05

物件種別	売買マンション		
所在地	那覇市おもろまち2丁目		
価格	5,300万円		
管理費	4,827円	修繕積立金	19,540円
価格備考	☆令和2年度固定資産税126,100円♪☆管理費等の他に月々セコム警備料840円、インターネット使用料990円がかかります♪		
間取り	4LDK	専有面積	90.9m <sup>2</sup> / 27.5坪
間取り詳細	洋7.5 洋6 洋5.4 和4.5 LDK16.5		
所在階/階数	9階(19階建)	引き渡し	相談
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
バルコニー	36.34m <sup>2</sup> / 10.99坪	土地権利	所有
築年月	2007年09月(築16年)	総戸数	-
管理組合	有り	管理形態	全部委託
ペット	可	取引態様	専任媒介
駐車場	2台14,000円 縦列		
交通	【モノレール】おもろまち駅:徒歩約14分 【バス停】おもろまちメディカルセンター前:徒歩約2分		
物件備考	☆令和2年度固定資産税126,100円♪☆セコム警備料840円、インターネット使用料990円♪(月々)☆表面利回り約4.5%、実質利回り約3.1%♪※浴室テレビ、ミストサウナは使用できません。		

更新日:2024/04/22 公開期限:2024/05/05

TEL 098-867-6417

営業時間:09:00~18:00

定休日:土・日・祝日は要予約

※お問合せの際は、「うちなーらifu」を見た!とお伝えください。





## (有)一銀サービス

〒900-0015 沖縄県那覇市久茂地 2-14-21

沖縄県知事免許(10)第1169号

TEL 098-867-6417

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 土・日・祝日は要予約