

「新都心エリアのタワーマンション」【連帯保証人不要・郵送契約ok】「バルコニーから海が見えます」  
コンシェルジュ・フィットネスジムあり



設備・こだわり条件:給湯,ガスコンロ,IHコンロ,対面式キッチン,システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャンプードレッシング,独立洗面所,温水洗浄便座,乾燥機,インターフォン,TVモニターインターホン,オートロック,室内洗濯機置き場,オール洋間,エレベーター,宅配ボックス,都市ガス,インターネット対応,ウォークインクローゼット,シューズボックス,保証人不要,外国人入居可  
設備備考:タワーマンションの高層階☆彡 ... 1

スマホで物件を見る



## 安里駅前不動産(株)

〒902-0067 沖縄県那覇市安里 2-6-35  
沖縄県知事 (2) 5121号

| 物件種別        | 賃貸マンション                                                                 |        |                             |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------|
| 所在地         | 那覇市おもろまち1丁目                                                             |        |                             |
| 家賃<br>(共益費) | 35万円 (30,000円)                                                          |        |                             |
| 間取          | 2LDK                                                                    | 専有面積   | 100m <sup>2</sup><br>30.25坪 |
| 間取り詳細       | 洋6.8 洋11.6 LDK24.7 ※オートロック・コ...                                         |        |                             |
| 敷金／礼金       | 2ヶ月/1ヶ月                                                                 | 保証金    | ナシ                          |
| 仲介手数料       | 1.1ヶ月                                                                   |        |                             |
| その他費用       | 31.685万円                                                                | 概算初期費用 | 215万円                       |
| 料金備考        | 入居時に必要な費用の詳細は備考欄（最下部）に記載しております♪初めての方でも安心してお借りいただけるように分かりやすく記載しておりますの... |        |                             |
| 物件名         | 「リュクスタワー・ザ・イースト」                                                        |        |                             |
| 所在階／階数      | 26階 (30階建)                                                              | 部屋番号   | 2610号                       |
| 築年月         | 2013年09月(築11年)                                                          | ペット    | 不可                          |
| 建物構造        | RC（鉄筋コンクリート造）                                                           |        |                             |
| 契約期間        | 定期借家契約 (2年)                                                             | 更新料    | 1ヶ月                         |
| 入居          | 即日 (即入居可☆彡)                                                             | 取引     | 仲介                          |
| 保証会社        | 加入要【オリコ】<保証料>契約時:賃料等の60% (最低3万...                                       |        |                             |
| 学校区         | 泊小学校真和志中学校                                                              |        |                             |
| 交通          | 【モノレール】おもろまち駅: 徒歩約9分<br>【バス停】那覇市水道局前バス停: 徒歩約3分                          |        |                             |
| 駐車場         | 1台18,150円 並列 ※サイズ制限有☆彡                                                  |        |                             |
| 物件備考        | ※定期建物賃貸借2年です 建物名称:リュクスタワー・ザ...                                          |        |                             |

更新日: 2025/04/30 公開期限: 2025/05/13

TEL 098-860-7110

営業時間: 10:00～17:30 早朝・19時以降のご案内可能♪お気軽にお問い合わせください

定休日: 火・水曜日は休みます♪