

2026年2月末完成予定の新築物件【初期費用クレジット決済可能】【連帯保証人様不要】田場小学校徒歩圏内！全世帯2台目確保可能！ファミリーおすすめの3LDK物件！人気の田場エリア！住む家探しのお手伝い【すむいえ不動産】





|        |        |        |        |        |        |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 401    | 402    | 403    | 405    | 406    | 407    |
| 9.45万円 | 9.25万円 | 9.25万円 | 9.25万円 | 9.25万円 | 9.45万円 |
| 301    | 302    | 303    | 305    | 306    | 307    |
| 10万円   | 9.75万円 | 9.75万円 | 9.75万円 | 9.75万円 | 10万円   |
| 201    | 202    | 203    | 205    | 206    | 207    |
| 9.85万円 | 9.6万円  | 9.6万円  | 9.6万円  | 9.6万円  | 9.85万円 |
| 串      | 102    | 103    | 105    | 106    | 串      |
| 9.4万円  | 9.25万円 | 9.25万円 | 9.25万円 | 9.25万円 | 9.4万円  |



【設備・こだわり条件】:給湯,ガスコンロ,対面式キッチン,システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャンプードレッサ一,独立洗面所,温水洗浄便座,冷房,暖房,乾燥機,TVモニタ付インターホン,オートロック,室内洗濯機置き場,宅配ボックス,インターネット無料,シューズボックス

すむいえ不動産  
〒904-2161 沖縄県沖縄市古謝 1-10-5  
沖縄県知事免許(2)第4942号

|             |                                                  |        |                               |
|-------------|--------------------------------------------------|--------|-------------------------------|
| 物件種別        | 賃貸マンション                                          |        |                               |
| 所在地         | うるま市田場                                           |        |                               |
| 家賃<br>(共益費) | 9.25万円 (4,000円)                                  |        |                               |
| 間取          | 3LDK                                             | 専有面積   | 62.64m <sup>2</sup><br>18.94坪 |
| 間取り詳細       | 洋5.4 洋5.1 洋5 LDK12.4                             |        |                               |
| 敷金／礼金       | 1ヶ月/ナシ                                           | 保証金    | ナシ                            |
| 仲介手数料       | 1.1ヶ月                                            |        |                               |
| その他費用       | -                                                | 概算初期費用 | -                             |
| 料金備考        | 家賃保証料(必須) 消毒施工料: 17,050円 ハウスクリーニング: 69,080円(退去時) |        |                               |
| 物件名         | フォートレスJ.                                         |        |                               |
| 所在階／階数      | 4階 (4階建)                                         | 部屋番号   |                               |
| 築年月         | 2026年02月(新築)                                     | ペット    | 不可                            |
| 建物構造        | RC (鉄筋コンクリート造)                                   |        |                               |
| 契約期間        | 2年更新                                             | 更新料    | 1万円                           |
| 入居          | 相談 (R8.2月下旬頃)                                    | 取引     | 仲介                            |
| 保証会社        | 加入要                                              |        |                               |
| 学校区         | 田場小学校具志川東中学校                                     |        |                               |
| 交通          | 【バス停】具志川バスターミナル入口: 徒歩約4分                         |        |                               |
| 駐車場         | 1台3,960円・2台目3,960円 並列                            |        |                               |
| 物件備考        | ～※建築中の為内覧不可※～ ※すむいえ不動産サイトをご確認...                 |        |                               |

更新日: 2025/12/09 公開期限: 2025/12/22

TEL 098-989-4618

営業時間: 10:00～18:00

定休日: 水曜日



うるま市田場

Nobikko Nursery  
のびっ子保育園

Good Company Coffee  
グッドカンパニー  
珈琲豆焙煎工房

Hotto Motto Taba  
ほっともっと 田場店

Ouro&Arte Okinawa

田場区自治会  
Community center

TABA  
田場

Family Mart Uruma Taba  
ファミリーマート  
うるま市田場店

Tabajido Park  
田場児童公園

マタニティーエステMio・  
tesoroミオ・テゾーロ  
Beauty salon

プラスワン  
Hair salon

Map data ©2025

## すむいえ不動産

〒904-2161 沖縄県沖縄市古謝 1-10-5

沖縄県知事免許(2)第4942号

TEL 098-989-4618

営業時間: 10:00~18:00

定休日: 水曜日