

【築浅】沖縄の伝統と現代が融合した魅力的なエリア・首里寒川の賃貸物件＊ペットと一緒に住めるお部屋・募集中です＊



【設備・こだわり条件】：給湯,ガスコンロ,対面式キッチン,システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャンプードレッサ  
ー,独立洗面所,温水洗浄便座,冷房,暖房,乾燥機,TVモニター付インターホン,室内洗濯機置き場,オール洋間,宅配ボックス,都市ガス,  
B S,C S,Wi-Fi,インターネット無料,シューズボックス,角部屋,南向き部屋,日当たり良し,保証人不要,外国人入居可【設備備考  
】：浴室換気乾燥機消火器室内物干しフローリングカーデキーシューズボックス（トルタイプ）自動火災報知設備

スマホで物件を見る



## 株式会社ヒカリ不動産

〒904-2171 沖縄県沖縄市高原 7-30-22 ジョイハウス101号室  
沖縄県知事（2）第4601号

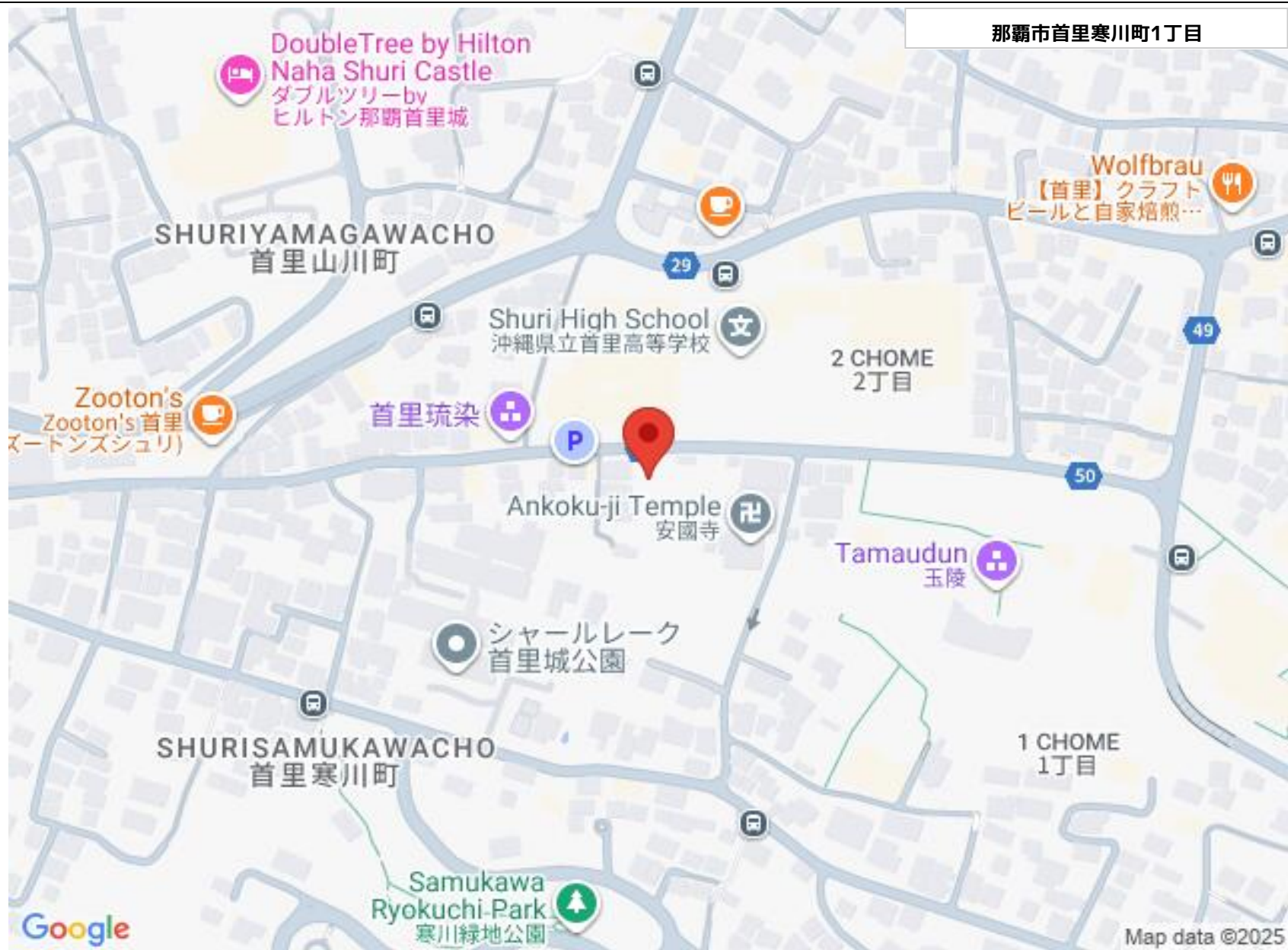
|             |                                                                             |        |                               |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------|
| 物件種別        | 賃貸マンション                                                                     |        |                               |
| 所在地         | 那覇市首里寒川町1丁目                                                                 |        |                               |
| 家賃<br>(共益費) | 12.4万円 (7,000円)                                                             |        |                               |
| 間取          | 2LDK                                                                        | 専有面積   | 54.92m <sup>2</sup><br>16.61坪 |
| 間取り詳細       | 洋6 洋5 LDK12.9                                                               |        |                               |
| 敷金／礼金       | 1ヶ月/18.6万円                                                                  | 保証金    | ナシ                            |
| 仲介手数料       | 1.1ヶ月                                                                       |        |                               |
| その他費用       | 13.27万円                                                                     | 概算初期費用 | 71.01万円                       |
| 料金備考        | 【その他費用】内訳 【月次保証料(賃料総額の1.0%+800円)(<br>月額)/初回保証料35000円/口座振替手数料 99 円】 ←※参考、... |        |                               |
| 物件名         | ペスタヴィラ首里                                                                    |        |                               |
| 所在階／階数      | 3階 (3階建)                                                                    | 部屋番号   | 301号                          |
| 築年月         | 2025年05月                                                                    | ペット    | 可                             |
| 建物構造        | RC（鉄筋コンクリート造）                                                               |        |                               |
| 契約期間        | 2年更新                                                                        | 更新料    | 1ヶ月                           |
| 入居          | 指定有 (10月10日入居開始※退...)                                                       | 取引     | 仲介                            |
| 保証会社        | 加入要 ■保証プランのご案内(1)or(2)のいずれかご指...                                            |        |                               |
| 学校区         | 城西小学校松城中学校                                                                  |        |                               |
| 交通          | 【モノレール】儀保駅: 徒歩約18分                                                          |        |                               |
| 駐車場         | 1台8,800円 ※1台のみとなります。                                                        |        |                               |
| 物件備考        | ※室内写真・動画は同建物内同じタイプのものです。相違する場合は...                                          |        |                               |

更新日：2025/08/11 公開期限：2025/08/24

TEL 098-988-5480

営業時間: 月-土 09:00～18:00

定休日: 日・祝



那覇市首里寒川町1丁目

SHURIYAMAGAWACHO  
首里山川町

Zooton's  
Zooton's 首里  
ズートンズシュリ)

首里琉染

Shuri High School  
沖縄県立首里高等学校

2 CHOME  
2丁目

Wolfbrau  
【首里】クラフト  
ビールと自家焙煎...

Ankoku-ji Temple  
安國寺

Tamaudun  
玉陵

シャールレーク  
首里城公園

SHURISAMUKAWACHO  
首里寒川町

1 CHOME  
1丁目

Samukawa  
Ryokuchi Park  
寒川緑地公園

Google

Map data ©2025

## 株式会社ヒカリ不動産

〒904-2171 沖縄県沖縄市高原 7-30-22 ジョイハウス101号室

沖縄県知事（2）第4601号

TEL 098-988-5480

営業時間: 月-土 09:00~18:00

定休日: 日・祝