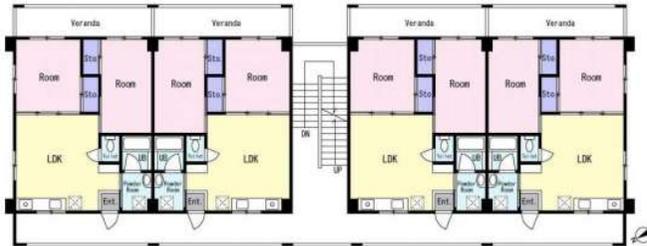
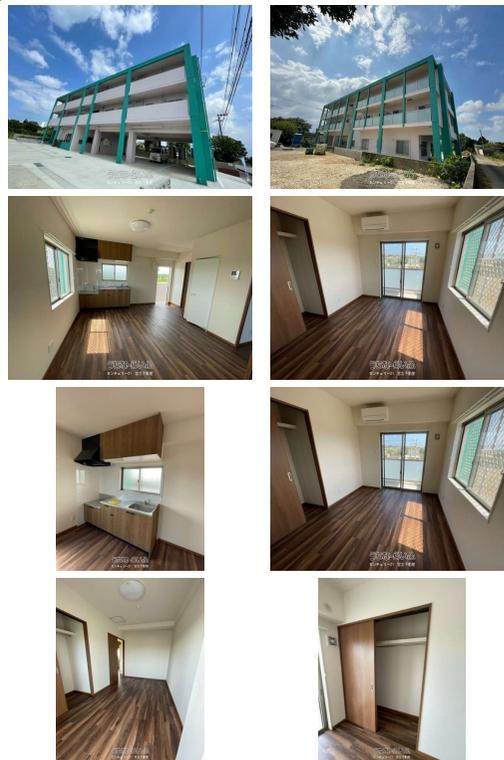


\\新築物件でした／市街地からは離れた、落ち着いた場所です。日当たりも良く、のんびり過ごしやすい立地です。新城海岸まで車で4分、Aコープ城辺店まで車で6分と、ゆったりとした南国を味わいながら、普段のお買い物もしやすい場所です！



うちなーらいふ



【設備・こだわり条件】:給湯,バス/トイレ別,浴槽,独立洗面所,TVモニタ付インターホン,オール洋間,インターネット対応,インターネット無料,シューズボックス,日当たりよし,眺望よし,静かな場所,シェアハウス可【設備備考】:エアコンが1基設置されますが、無償貸与となり設備保証はございません。ガスコンロは入居様ご自身で設置をお願いいたします。インターネット無料ですが、WiFiルーターは入居者様ご自身で設置をお願いします。

|             |  |        |                               |
|-------------|--|--------|-------------------------------|
| 物件種別        | 賃貸マンション  |        |                               |
| 所在地         | 宮古島市城辺字新城  |        |                               |
| 家賃<br>(共益費) | 9.2万円～9.4万円 (3,000円)                                       |        |                               |
| 間取          | 2LDK   | 専有面積   | 52.65m <sup>2</sup><br>15.92坪 |
| 間取り詳細       | 洋7 洋6.9 LDK12.5  |        |                               |
| 敷金/礼金       | 1ヶ月/1ヶ月  | 保証金    | -                             |
| 仲介手数料       | 1.1ヶ月  |        |                               |
| その他費用       | -  | 概算初期費用 | 38.02万円                       |
| 料金備考        | 【保証会社加入】初回月額賃料の50%、毎月1.5%【火災保険】要加入【水道代】5,000円【再契約料】33,000円 |        |                               |
| 物件名         | H&T Arasaki  |        |                               |
| 所在階/階数      | 2階(3階建)  | 部屋番号   | 202～305号                      |
| 築年月         | 2026年02月(新築)   | ペット    | 不可                            |
| 建物構造        | RC(鉄筋コンクリート造)  |        |                               |
| 契約期間        | 定期借家契約(2年)   | 更新料    | ナシ                            |
| 入居          | 相談(即入居可)   | 取引     | 仲介                            |
| 保証会社        | 加入要【保証会社加入】初回月額賃料の50%、毎月1.5%【...                           |        |                               |
| 学区          | -  |        |                               |
| 交通          | 【バス停】新城:徒歩約3分  |        |                               |
| 駐車場         | 2台無料 ※屋内駐車場(縦列2台駐車可区画)については3,300円。                         |        |                               |
| 物件備考        | 1階はオーナー様住居となります。2階、3階は1号室～5号室の4...                         |        |                               |

更新日: 2026/03/19 公開期限: 2026/04/01

スマホで物件を見る



センチュリー21 宮古不動産

〒906-0012 沖縄県宮古島市平良字西里 826-3

沖縄県知事免許 (1) 第5798号

TEL 0980-79-8034

営業時間: 平日 10:00～18:00

定休日: 土・日・祝日(土日祝は事前にご予約頂ければ対応可能です。)



## センチュリー21 宮古不動産

〒906-0012 沖縄県宮古島市平良字西里 826-3

沖縄県知事免許 (1) 第5798号

**TEL 0980-79-8034**

営業時間: 平日 10:00~18:00

定休日: 土・日・祝日 (土日祝は事前にご予約頂ければ対応可能です。)