

【9月17日退去予定】人気で便利な新都心おもろまち1丁目■メインプレス・おもろまち駅まで徒歩5分■  
■広々ワンルーム・エアコン・エレベーター・オートロック・インターネット付き♪【駐車場1台※軽区画】お  
気軽にお問い合わせください！



【設備・こだわり条件】:給湯,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,独立洗面所,冷房,インターフォン,オートロック,室内洗濯機置き場  
,オール洋間,エレベーター,宅配ボックス,プロパンガス,インターネット対応,Wi-Fi,インターネット無料,シューズボックス,角部  
屋,駐輪場,静かな場所

スマホで物件を見る



(株)キャリアエステート

〒900-0006 沖縄県那覇市おもろまち 4-14-1

沖縄県知事免許(5)第3600号

<https://www.e-uchina.net/bukken/jukyo/r-5959-2250902-0626/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:r-5959-2250902-0626 図面出力日：2025/09/17

| 物件種別        | 賃貸マンション                                                                   |        |                              |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------|
| 所在地         | 那覇市おもろまち1丁目                                                               |        |                              |
| 家賃<br>(共益費) | 7万円 (5,000円)                                                              |        |                              |
| 間取          | 1ルーム                                                                      | 専有面積   | 41.98m <sup>2</sup><br>12.7坪 |
| 間取り詳細       | 洋12.7                                                                     |        |                              |
| 敷金／礼金       | 1ヶ月/ナシ                                                                    | 保証金    | ナシ                           |
| 仲介手数料       | 1.1ヶ月                                                                     |        |                              |
| その他費用       | -                                                                         | 概算初期費用 | -                            |
| 料金備考        | ■家賃保証:総家賃×80% ■OCE24会費:880円/月々 ■環境維持費:1,100円/月々 ■鍵交換費用:16,500円(税込) ■消臭... |        |                              |
| 物件名         | ウインズビル新都心                                                                 |        |                              |
| 所在階／階数      | 4階(6階建)                                                                   | 部屋番号   | 401号                         |
| 築年月         | 2005年03月(築20年)                                                            | ペット    | 不可                           |
| 建物構造        | RC(鉄筋コンクリート造)                                                             |        |                              |
| 契約期間        | 定期借家契約(2年)                                                                | 更新料    | 1.65万円                       |
| 入居          | 相談(9/17退去予定)                                                              | 取引     | 専任媒介                         |
| 保証会社        | 加入要 連帯保証人必須                                                               |        |                              |
| 学校区         | 泊小学校真和志中学校                                                                |        |                              |
| 交通          | 【モノレール】おもろまち駅:徒歩約10分                                                      |        |                              |
| 駐車場         | 1台8,000円 軽※車種ご確認下さい                                                       |        |                              |
| 物件備考        | 沖縄のお部屋探し・不動産の売買・リフォーム・建築は「株式会...                                          |        |                              |

更新日：2025/09/17 公開期限：2025/09/30

TEL 098-863-2231

営業時間: 09:00～18:00

定休日: 日・祝祭日年末年始

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。





## (株)キャリアエステート

〒900-0006 沖縄県那覇市おもろまち 4-14-1

沖縄県知事免許(5)第3600号

**TEL 098-863-2231**

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 日・祝祭日年末年始