＼ＧＯＩＮＧなら来店不要でラクラク契約／Ｗｅｂ・郵送・電子・決済すべて対応家賃も初期費用もポイ活対象電話・ＭＡＩＬ・インスタ・ＬＩＮＥでサクッと小さな質問も大歓迎

◇◇ お部屋情報 ◇◇

レジデンスＫＴ　102号室

退去予定日：2026 年 6 月 19 日　入居予定日：2026 年 7 月 1 日

※完成の状態次第では、入居開始日が変更になる場合がございます

初期費用概算表

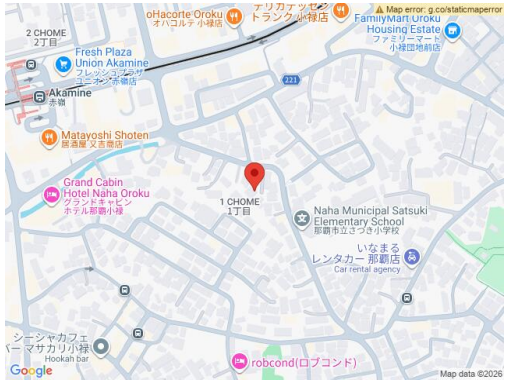
| 1.【前家賃】 | | | | 2【入居時発生費用】 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 家賃 | 85,000 円 | 礼金 | 170,000 円 | 知的財保証会社料 | 22,000 円 |
| 駐車場使用料 | 8,800 円 | 敷金 | 0 円 | 鍵セット費 | 3,300 円 |
| 共益費 | 2,300 円 | 仲介手数料 | 93,500 円 | 火災保険 | 18,000 円 |
| 月額保証料 | 2,121 円 | 駐車場取付手数料 | 6,800 円 | | 円 |
| 24時間サポート費用 | 330 円 | クリーニング費 | 70,000 円 | | 円 |
| 【1.家賃合計】 | 98,551 円 | 【2.入居時発生費用合計】 | | | 385,600 円 |

① 98,551 円 ＋ ② 385,600 円 ＝ 合計 484,151 円 ＋ 日割り家賃

※火災保険料はプランにより金額がことなります　火災保険料 18,000 円 /年

※お見積りは概算になりますので実際の金額と乖離がある場合がございます

- Okinawa Real Estate GOING CO. Ltd -




【設備・こだわり条件】:給湯,浄水器,対面式キッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,独立洗面所,温水洗浄便座,冷房,暖房,TVモニタ付インターホン,室内洗濯機置き場,オール洋間,プロパンガス,ＢＳ,インターネット対応,シューズボックス,床下収納,角部屋,シェアハウス可,保証人不要,外国人入居可【設備備考】: フローリング / 全居室収納 / エアコン / 洗面化粧台 / 浴室乾燥機 / セキュリティキー / 専用ゴミ置場

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件種別 | 賃貸アパート | | |
| 所在地 | 那覇市宇栄原1丁目 | | |
| 家賃（共益費） | 8.5万円 (2,300円) | | |
| 間取 | 2LDK | 専有面積 | 55.17m²<br>16.68坪 |
| 間取り詳細 | 洋6 洋6.5 LDK11.2 ※室内写真は同タイプ物件写... | | |
| 敷金／礼金 | ナシ/2ヶ月 | 保証金 | - |
| 仲介手数料 | 1.1ヶ月 | | |
| その他費用 | - | 概算初期費用 | - |
| 料金備考 | 初期費用・毎月の家賃◆クレジットカード◆払いOK!!・鍵セット費 3,300円・定額クリーニング費 70,000円 | | |
| 物件名 | レジデンスＫＴ | | |
| 所在階／階数 | 1階 (2階建) | 部屋番号 | 102号 |
| 築年月 | 2010年03月(築16年) | | ペット |
| 建物構造 | 木造 | | |
| 契約期間 | 2年更新 | 更新料 | 2.2万円 |
| 入居 | 相談 (6/19退去予定お気軽に...) | 取引 | 仲介 |
| 保証会社 | 加入要 ハウスリーブ株式会社：初回保証料22,000円+月次... | | |
| 学校区 | - | | |
| 交通 | 【モノレール】小禄駅: 徒歩約10分 | | |
| 駐車場 | 2台8,800円 縦列 ※税込 | | |
| 物件備考 | ＼ご希望条件のご相談大歓迎／ご要望に合わせて最善のご提案をいた... | | |

更新日：2026/05/23 公開期限：2026/06/05

スマホで物件を見る


## 沖縄不動産GOING（株）

〒901-2211　沖縄県宜野湾市宜野湾 1-9-29

沖縄県知事免許(2)第4428号

**TEL 098-988-8587**

**営業時間**: 09:30〜18:30

**定休日**: 日曜日・ＧＷ・年末年始