

＼GOINGなら来店不要でラクラク契約／Web・郵送・電子・決済すべて対応！家賃も初期費用もバイ活対  
象電話・MAIL・インスタ・LINEでサクッと小さな質問も大歓迎！



LDK 10.3 6.6

北谷ダイニング ちゃあふー  
Sukiyaki and Shabu  
Shabu restaurant

あなたの笑顔が私たちの幸せ  
さあ、心躍る  
未来探しの旅へ  
あなたの物語に 新たなページを  
思いや希望！「夢や情熱」  
私たちにお聞かせください  
私たちは不動産の専門家であり  
あなたの人生の応援隊です

サン グレイス 202号室  
退去予定日： 年 月 日 入居予定日：2025 年 4 月 1 日  
※退去の時期次第では、入居開始日が変更になる場合がございます

初期費用概算表

1.【敷金費】	2.【入居時発生費用】
敷金 50,000円	敷金 50,000円
礼金 2,000円	礼金 2,000円
仲介手数料 4,000円	仲介手数料 4,000円
月租保証料 2,400円	月租保証料 2,400円
24ヶ月リース料 300円	24ヶ月リース料 300円
【計】 100,172円	【計】 56,800円

※上記金額はオプションを標準とします。オプションは別途料金がかかります。  
※本賃料は税別です。消費税は別途発生いたします。

～Okinawa Real Estate GOING Co., Ltd.～

北谷ダイニング ちゃあふー  
Sukiyaki and Shabu  
Shabu restaurant

【設備・こだわり条件】：給湯,浄水器,ガスコンロ,対面式キッチン,システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャンプー  
ドレッサー,独立洗面所,温水洗浄便座,冷房,暖房,TVモニタ付インターホン,オートロック,室内洗濯機置き場,オール洋間,エレベータ  
ー,宅配ボックス,プロパンガス,B S,インターネット対応,インターネット無料,ウォークインクローゼット,シューズボックス,南向き部  
屋,駐輪場,シェアハウス可,保証人不要,外国人入居可【設備備考】：フローリング / 全居室収納 / エアコン2台 / ガス3口以  
上 / グリル / 浴室乾燥機 / 暖房便座 / セキュリティーキー / ダブルロックキー / 専用ゴミ置場

スマホで物件を見る



沖縄不動産GOING (株)

〒901-2211 沖縄県宜野湾市宜野湾 1-9-29

沖縄県知事免許(2)第4428号

物件種別	賃貸マンション		
所在地	北谷町桑江		
家賃 (共益費)	8.95万円 (4,600円)		
間取	1LDK	専有面積	42.97m <sup>2</sup> 12.99坪
間取り詳細	洋6.6 LDK10.3 ※室内写真は同タイプ物件写真【方...		
敷金／礼金	ナシ/13.95万円	保証金	-
仲介手数料	1.1ヶ月		
その他費用	-	概算初期費用	-
料金備考	初期費用・毎月の家賃◆クレジットカード◆払いOK!!・鍵セット費 3,300円・定額クリーニング費 80,000円		
物件名	サングレイス		
所在階／階数	2階 (6階建)	部屋番号	202号
築年月	2026年03月(新築)	ペット	可
建物構造	RC (鉄筋コンクリート造)		
契約期間	2年更新	更新料	2.2万円
入居	相談 (2026年3月下旬完成予...)	取引	仲介
保証会社	加入要 ハウスリース株式会社：初回保証料25,000円+月次...		
学校区	-		
交通	【バス停】北谷高校入口：徒歩約3分		
駐車場	1台3,300円 ※税込		
物件備考	＼ご希望条件のご相談大歓迎／ご要望に合わせて最善のご提案をいた...		

更新日：2025/12/03 公開期限：2025/12/16

TEL 098-988-8587

営業時間：09:30～18:30

定休日：日曜日・GW・年末年始