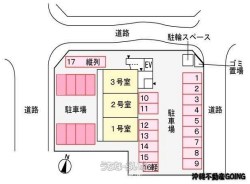
＼ＧＯＩＮＧなら来店不要でラクラク契約／Ｗｅｂ・郵送・電子・決済すべて対応□家賃も初期費用もポイ活対象電話・ＭＡＩＬ・インスタ・ＬＩＮＥでサクッと小さな質問も大歓迎□



◇◇ お部屋情報 ◇◇

サン グレイス 202号室

過去予定日： 年 月 日 入居予定日：2026 年 4 月 1 日

※完成の状態次第では、入居開始日が変更になる場合がございます

初期費用概算表

1.【月家賃】		2.【入居時発生費用】			
家賃	89,500 円	礼金	139,500 円	契約用保証会社料	25,000 円
駐車場使用料	3,300 円	敷金	0 円	鍵セット費	3,300 円
共益費	4,600 円	仲介手数料	56,450 円	火災保険	18,000 円
月額保証料	2,443 円	駐車場契約手数料	3,300 円		円
24時間サポート費用	330 円	クリーニング費	80,000 円		円

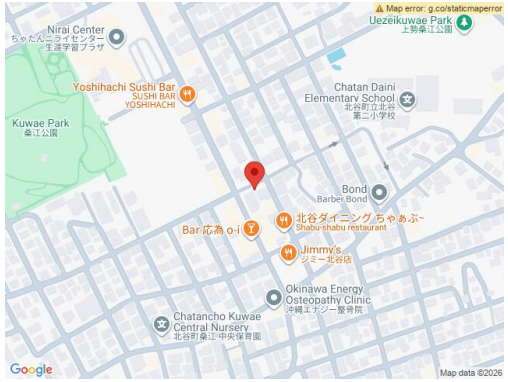
【1.家賃合計】 100,173 円 【2.入居時発生費用合計】 367,550 円

① 100,173 円 + ② 367,550 円 ＝ 合計 467,723 円 ＋ 日割り家賃

※火災保険料はプランによりご金額がことなります 火災保険料 18,000 円/年

※お見積りは概算になりますので実際の金額と相違が生じる場合がございます

- Okinawa Real Estate GOING CO., Ltd -



【設備・こだわり条件】:給湯,浄水器,ガスコンロ,対面式キッチン,システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャンプードレッサー,独立洗面所,温水洗浄便座,冷房,暖房,TVモニタ付インターホン,オートロック,室内洗濯機置き場,オール洋間,エレベーター,宅配ボックス,プロパンガス,ＢＳ,インターネット対応,インターネット無料,ウォークインクローゼット,シューズボックス,南向き部屋,駐輪場,シェアハウス可,保証人不要,外国人入居可【設備備考】: フローリング / 全居室収納 / エアコン2台 / ガス3口以上 / グリル / 浴室乾燥機 / 暖房便座 / セキュリティーキー / ダブルロックキー / 専用ゴミ置場

物件種別	賃貸マンション		
所在地	北谷町桑江		
家賃（共益費）	9.05万円 (4,600円)		
間取	1LDK	専有面積	42.97m² 12.99坪
間取り詳細	洋6.6 LDK10.3 ※室内写真は同タイプ物件写真【方...		
敷金／礼金	ナシ/14.05万円	保証金	-
仲介手数料	1.1ヶ月		
その他費用	-	概算初期費用	-
料金備考	初期費用・毎月の家賃◆クレジットカード◆払いOK!!・鍵セット費 3,300円・定額クリーニング費 80,000円		
物件名	サングレイス		
所在階／階数	4階 (6階建)	部屋番号	402号
築年月	2026年03月(新築)	ペット	可
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
契約期間	2年更新	更新料	2.2万円
入居	相談 (2026年3月下旬完成予...)	取引	仲介
保証会社	加入要 ハウスリーブ株式会社：初回保証料25,000円+月次...		
学校区	-		
交通	【バス停】北谷高校入口: 徒歩約3分		
駐車場	1台3,300円 ※税込		
物件備考	＼ご希望条件のご相談大歓迎／ご要望に合わせて最善のご提案をいた...		

更新日：2026/03/04 公開期限：2026/03/17

スマホで物件を見る

沖縄不動産GOING（株）

〒901-2211　沖縄県宜野湾市宜野湾 1-9-29

沖縄県知事免許(2)第4428号

TEL 098-988-8587

営業時間: 09:30〜18:30

定休日: 日曜日・ＧＷ・年末年始