

GOINGなら来店不要でラクラク契約/We b・郵送・電子・決済すべて対応!家賃も初期費用もポイ活対象電話・MA I L・インスタ・LINEでサクッと小さな質問も大歓迎!



**お新築情報**

### ヴィラ・アリーエ V 202号室

通気予定日：      年    月    日    入居予定日：2026年3月1日  
 ※今後の完成予定は、入居開始日が変更になる場合がございます。

#### 初期費用概算表

①【初年度】		②【入居時発生費用】		③【年間維持管理費】	
家賃	97,000円/月	元金	137,000円	固定資産税等減価償却	25,000円
礼金・敷金	2,000円/月	仲介手数料	8万円	共有部分費	3,000円
保証料	2,000円/月	印紙代等	500,750円	火災保険	18,000円
駐車場料	2,500円/月	電気使用料(仮定)	1,200円		
その他諸サマノ費用	100円	ローン手数料	90,000円		
【1年間で支払う】	1,000,000円	【1年間で発生する費用合計】	880,350円		

① 1,000,000円 - ② 383,200円 = 合計 616,750円 - ③ 年間管理費  
 ※火災保険料はプランにより変動いたします。火災保険料 18,000円  
 ※お見積りとは異なる場合があります。実際の発生しうる場合がございます。

- Okinawa Real Estate GOING Co., Ltd.

---

● Peri Peri Chicken Uruma  
ペリペリチキン うるま

TABA 田場  
Chinese restaurant

Arakaki あらかき

Hinata Cafe ヒナタカフェ うるま店

Very Berry Cafe VERY BERRY CAFE

Lawson Uruma Tabo ES  
ローソン うるま店

Tabo ES 田中中学校

Repair Box

馬場園 Churan Horse Garden

沖津線 田中駅

うるま市立学校給食センター 第一調理場

Google Map data ©2024

【設備・こだわり条件】:給湯,浄水器,IHコンロ,対面式キッチン,システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャムブードレッサー,独立洗面所,温水洗浄便座,冷房,暖房,TVモニタ付インターホン,室内洗濯機置き場,オール洋間,宅配ボックス,プロパンガス,B/S,インターネット対応,インターネット無料,ウォークインクローゼット,シューズボックス,南向き部屋,駐輪場,シェアハウス可,保証人不要,外国人入居可【設備備考】:フローリング/エアコン2台/コンロ2口以上/グリル/浴室乾燥機/暖房便座/セキュリティキー/専用ゴミ置場

## スマホで物件を見る



**沖縄不動産GOING（株）**

〒901-2211 沖縄県宜野湾市宜野湾 1-9-29

沖縄県知事免許(2)第4428号

物件種別	賃貸アパート			
所在地	うるま市田場			
家賃 (共益費)	9.7万円 (2,800円)			
間取	2LDK	専有面積	56.55㎡ 17.1坪	
間取り詳細	洋5.1 洋6.1 LDK12 ※室内写真は同タイプ物件写...			
敷金／礼金	ナシ/13.7万円		保証金	-
仲介手数料	1.1ヶ月			
その他費用	-		概算初期費用	-
料金備考	初期費用・毎月の家賃◆クレジットカード◆払いOK!!・鍵セット費 3,300円・定額クリーニング費 90,000円			
物件名	ヴィラ・アリーエV			
所在階／階数	2階 (2階建)	部屋番号	202号	
築年月	2026年02月(新築)		ペット	可
建物構造	木造			
契約期間	2年更新	更新料	2.2万円	
入居	相談 (2026年2月下旬完成予...)		取引	仲介
保証会社	加入要 ハウスリース株式会社：初回保証料25,000円+月次...			
学校区	-			
交通	【バス停】 田場: 徒歩約4分			
駐車場	1台3,300円 ※・軽：2,200円・普：3,300円・縦列：5,500円 (税込)			
物件備考	＼ご希望条件のご相談大歓迎／ご要望に合わせて最善のご提案をいた...			

更新日：2026/01/31 公開期限：2026/02/13

**TEL 098-988-8587**

営業時間: 09:30~18:30

定休日: 日曜日・GW・年末年始

<https://www.e-uchina.net/bukken/jukyo/r-5890-2251021-0515/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:r-5890-2251021-0515 図面出力日:2026/02/01

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。

