

GOINGなら来店不要でラクラク契約/We b・郵送・電子・決済すべて対応!家賃も初期費用もポイ活対象電話・MAIL・インスタ・LINEでサクッと小さな質問も大歓迎!





洋 7.9



道路

神純不動産GONG

◇◇ お部屋情報 ◇◇

ハビネス ガーデン 304号室

竣工予定日：2026年 9月17日 入居予定日：2026年 10月1日
※完成後の住居状況は、入居後の物件写真にもなる場合がございます

初期費用概算表

2LDK 新築分譲住宅	
【建物費】	
希望	302,000円 契約保証金返還 22,000円
必要	3,000円 礼金 10,000円 鍵セット費 3,000円
内装費	3,000円 都市計画費 48,200円
管理費負担	3,270円 管理費負担割合 3.260%
その他費用	3,550円 カウンシル費 50,000円
1.1 希望合計	74,720円 【入居初期費用概算】
2. 74,720円	299,300円

※74,720円（内：2,850,000円×0.026）※2026.09.17 日付計算
※その他費用とは保証金（+6000円）+カーポート費（+1000円）を差し上げた費用です
 ※お見積りには確認が必要です。詳細状況は入居後に決定いたします

- Okinawa Real Estate GONG Co., Ltd. -



Okinawa Real Estate GONG Co., Ltd.



すばじら Ramen restaurant

仲宗根親王

まぜ麺くらぶ Ramen restaurant

Sumanumeh ずーまぬめー

ホワイティング センター那覇国場店

つけめん SAKURA Ramen restaurant

Kokuba Dermatology くれは皮膚科

Shafuku Tamashigefukushukai 計器三番街

白川三番街

ナガサキ川

KOKUBA 国場

MOS BURGER モスバーガー

Hikari-Buhim (ひかり) 部品店

STATION 国場店

Google Map data ©2024

【設備・こだわり条件】：給湯、浄水器、ガスコンロ、システムキッチン、バス/トイレ別、ユニットバス、浴槽、シャンプードレッサー、独立洗面所、温水洗浄便座、冷房、暖房、TVモニタ付インターホン、オートロック、室内洗濯機置き場、オール洋間、プロパンガス、BS、インターネット対応、インターネット無料、シューズボックス、南向き部屋、駐輪場、保証人不要、外国人入居可【設備備考】：フローリング / 全居室収納 / クローゼット / エアコン / ガス2口以上 / グリル / 浴室乾燥機 / 暖房便座 / セキュリティーキー / 専用ゴミ置場

スマホで物件を見る



沖縄不動産GOING（株）

〒901-2211 沖縄県宜野湾市宜野湾 1-9-29

沖縄県知事免許(2)第4428号

物件種別	賃貸マンション		
所在地	那覇市国場		
家賃 (共益費)	6.3万円 (3,500円)		
間取	1K	専有面積	28.81m ² 8.72坪
間取り詳細	洋7.9 K3.1 ※室内写真は同タイプ物件写真【方位】南...		
敷金／礼金	ナシ/10.3万円		保証金 -
仲介手数料	1.1ヶ月		
その他費用	-		概算初期費用 -
料金備考	初期費用・毎月の家賃◆クレジットカード◆払いOK!!・鍵セット費 3,300円・定額クリーニング費 50,000円※・軽: 2,200円・...		
物件名	ハピネスガーデン		
所在階／階数	2階 (4階建)	部屋番号	204号
築年月	2018年03月(築8年)		ペット
建物構造	RC (鉄筋コンクリート造)		
契約期間	2年更新	更新料	2.2万円
入居	相談 (9/17退去予定お気軽に...)	取引	仲介
保証会社	加入要 ハウスリース株式会社：初回保証料22,000円+月次...		
学校区	-		
交通	【バス停】樋川: 徒歩約3分		
駐車場	1台3,300円 ※軽自動車区画 (屋外: 2,200円・屋内: 3,300円) 税込		
物件備考	＼ご希望条件のご相談大歓迎／ご要望に合わせて最善のご提案をいた...		

更新日：2026/09/03 公開期限：2026/09/16

TEL 098-988-8587

営業時間: 09:30~18:30

定休日: 日曜日・GW・年末年始

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。

<https://www.e-uchina.net/bukken/jukyo/r-5890-2230306-0941/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:r-5890-2230306-0941 図面出力日:2026/09/05