

GOINGなら来店不要でラクラク契約/We b・郵送・電子・決済すべて対応!家賃も初期費用もポイ活対象電話・MAIL・インスタ・LINEでサクッと小さな質問も大歓迎!



**お部屋情報**

**グランドメゾン・幸 104号室**

退去予定日: 2026 年 9 月 19 日 入居予定日: 2026 年 10 月 1 日  
 ※退去の日付は目安です。入居開始の日付となる場合もあります。

**初期費用概算表**

| 【入居費用】         | 【入居後の固定費用】       | 【入居後の変動費用】                  |
|----------------|------------------|-----------------------------|
| 1. 礼金          | 21ヶ月分礼金 816,000円 | 契約保証金 22,000円               |
| 2. 敷金          | 73,600円          | 元金 8万円                      |
| 3. 仲介手数料       | 3,300円           | 管理費 3,300円                  |
| 4. 印紙料         | 3,300円           | 修繕金 60,000円                 |
| 5. 消費税         | 3,327円           | 地震保険料 1,000円                |
| 6. その他費用       | 3,300円           | オプション費 50,000円              |
| <b>【入居費用計】</b> | <b>834,527円</b>  | <b>【入居後の固定費用計】 203,600円</b> |

※ 83,200円(元金) + 22,000円(保証金) + 60,000円(修繕金) + 3,300円(仲介手数料) + 3,300円(印紙料) + 3,327円(消費税) + 3,300円(その他費用) = 148,127円(元金) + 22,000円(保証金) + 60,000円(修繕金) + 3,300円(仲介手数料) + 3,300円(印紙料) + 3,327円(消費税) + 3,300円(その他費用) = 203,600円(固定費用計)

※ 入居後の変動費用は、入居後の実費となります。入居後の実費は、入居後の実費となります。

※ Okinawa Real Estate GOING CO., Ltd.

**周辺施設**

3 CHOME 3丁目  
 Okinawa Prefecture East Shuri Senior High School  
 沖縄道立首里東高等学校  
 Ishiminenishi Park 石嶺西公園  
 Naha Municipal Johoku Junior High School 那覇市立城北中学校  
 Eve One  
 1 CHOME 1丁目  
 Sata Andagi no Mise Amuro 佐田あんだぎの店 安室あみ屋  
 1 CHOME 1丁目  
 Ishimine 石嶺  
 伊波文家

**ふぁーすとコーヒー沖縄**

**Ishida Buneido**  
 いしだ文家

**Map error: g.co/staticmaperr**

**Map data © 2024 Google**

【設備・こだわり条件】:給湯,浄水器,ガスコンロ,システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャンプードレッサー,独立洗面所,温水洗浄便座,冷房,暖房,TVモニタ付インターホン,オートロック,室内洗濯機置き場,オール洋間,宅配ボックス,プロパンガス,BS,インターネット対応,インターネット無料,シューズボックス,南向き部屋,駐輪場,保証人不要,外国人入居可【設備備考】:フローリング/エアコン/ガス2口以上/グリル/洗面化粧台/浴室乾燥機/暖房便座/セキュリティキー/専用ゴミ置場

## スマホで物件を見る



**沖縄不動産GOING（株）**

〒901-2211 沖縄県宜野湾市宜野湾 1-9-29

沖縄県知事免許(2)第4428号

|             |                                                                        |      |                               |
|-------------|------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------|
| 物件種別        | 賃貸マンション                                                                |      |                               |
| 所在地         | 那覇市首里石嶺町3丁目                                                            |      |                               |
| 家賃<br>(共益費) | 7.3万円 (3,500円)                                                         |      |                               |
| 間取          | 1DK                                                                    | 専有面積 | 33.15m <sup>2</sup><br>10.03坪 |
| 間取り詳細       | 洋6 DK6 ※室内写真は同タイプ物件写真【方位】南西                                            |      |                               |
| 敷金／礼金       | ナシ/2ヶ月                                                                 |      | 保証金 -                         |
| 仲介手数料       | 1.1ヶ月                                                                  |      |                               |
| その他費用       | -                                                                      |      | 概算初期費用 -                      |
| 料金備考        | 初期費用・毎月の家賃◆クレジットカード◆払いOK!!・鍵セット費 3,300円・定額クリーニング費 50,000円※空室・104=7.... |      |                               |
| 物件名         | グランドメゾン・幸                                                              |      |                               |
| 所在階／階数      | -                                                                      | 部屋番号 | 104/204号                      |
| 築年月         | 2023年01月(築3年)                                                          |      | ペット                           |
| 建物構造        | RC (鉄筋コンクリート造)                                                         |      |                               |
| 契約期間        | 2年更新                                                                   | 更新料  | 2.2万円                         |
| 入居          | 相談 (9/15退去予定お気軽に...)                                                   | 取引   | 仲介                            |
| 保証会社        | 加入要 ハウスリース株式会社：初回保証料22,000円+月次...                                      |      |                               |
| 学校区         | -                                                                      |      |                               |
| 交通          | 【モノレール】石嶺駅：徒歩約6分<br>【バス停】金井医院前：徒歩約3分                                   |      |                               |
| 駐車場         | ナシ                                                                     |      |                               |
| 物件備考        | ＼ご希望条件のご相談大歓迎／ご要望に合わせて最善のご提案をいた...                                     |      |                               |

更新日：2026/09/03 公開期限：2026/09/16

**TEL 098-988-8587**

營業時間: 09:30~18:30

定休日：日曜日・GW・年末年始

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。

<https://www.e-uchina.net/bukken/jukyo/r-5890-2221114-0399/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:r-5890-2221114-0399 図面出力日:2026/09/03