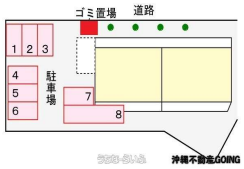
＼ＧＯＩＮＧなら来店不要でラクラク契約／Ｗｅｂ・郵送・電子・決済すべて対応□家賃も初期費用もポイ活対象電話・ＭＡＩＬ・インスタ・ＬＩＮＥでサクッと小さな質問も大歓迎□



◇◇ お部屋情報 ◇◇

テラス　ハク　202号室

過去予定日：2026 年 4 月 7 日　入居予定日：2026 年 6 月 1 日

※完成の状況次第では、入居開始日が変更になる場合がございます

初期費用概算表

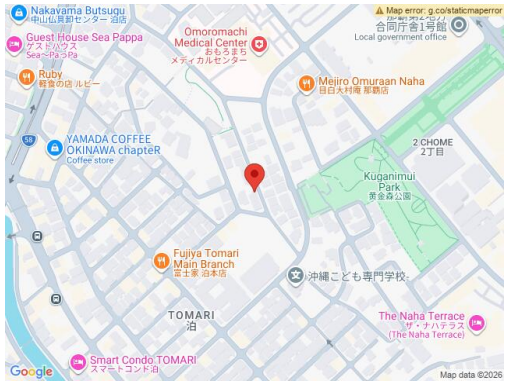
1.【前家賃】		2.【入居時発生費用】			
家賃	147,600 円	礼金	217,000 円	契約時保証会社料	22,000 円
駐車場使用料	5,500 円	敷金	0 円	鍵セット費	3,300 円
共益費	2,900 円	仲介手数料	161,700 円	火災保険	18,000 円
月額保証料	3,426 円	駐車場初手数料	5,500 円		円
24時間サポート費用	330 円	クリーニング費	70,000 円		円
【1.家賃合計】	159,156 円	【2.入居時発生費用合計】			497,500 円

① 159,156 円 ＋ ② 497,500 円 ＝ 合計 656,656 円 ＋ 日割り家賃

※火災保険料はプランにより金額がことなります　火災保険料 18,000 円/年

※初月日割りは地域になりますので実際の金額と乖離がおこる場合がございます

- Okinawa Real Estate GOING CO. Ltd -



【設備・こだわり条件】:給湯,浄水器,ガスコンロ,システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,独立洗面所,冷房,暖房,室内洗濯機置き場,プロパンガス,ＢＳ,インターネット対応,シューズボックス,角部屋,シェアハウス可,保証人不要,外国人入居可【設備備考】: フローリング / 全居室収納 / エアコン / 洗面化粧台 / 浴室乾燥機 / セキュリティキー / 専用ゴミ置場

物件種別	賃貸マンション		
所在地	那覇市上之屋1丁目		
家賃 (共益費)	**14.7万円** (2,900円)		
間取	**3LDK**	専有面積	79.03m² 23.91坪
間取り詳細	洋6 洋7.6 洋6 LDK14.7 ※室内写真は同タイプ...		
敷金／礼金	ナシ/21.7万円	保証金	ナシ
仲介手数料	1.1ヶ月		
その他費用	-	概算初期費用	-
料金備考	初期費用・毎月の家賃◆クレジットカード◆払いOK!!・鍵セット費 3,300円・定額クリーニング費 70,000円		
物件名	テラス ハク		
所在階／階数	2階 (4階建)	部屋番号	202号
築年月	2007年06月(築18年)		ペット
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
契約期間	2年更新	更新料	2.2万円
入居	相談 (5月下旬入居可能予定現在...)	取引	仲介
保証会社	加入要 ハウスリーブ株式会社：初回保証料22,000円+月次...		
学校区	-		
交通	【モノレール】美栄橋駅: 徒歩約5分 【バス停】中之橋: 徒歩約7分		
駐車場	1台5,500円 ※税込		
物件備考	＼ご希望条件のご相談大歓迎／ご要望に合わせて最善のご提案をいた...		

更新日：2026/05/20 公開期限：2026/06/02

スマホで物件を見る

沖縄不動産GOING（株）

〒901-2211　沖縄県宜野湾市宜野湾 1-9-29

沖縄県知事免許(2)第4428号

TEL 098-988-8587

営業時間: 09:30～18:30

定休日: 日曜日・ＧＷ・年末年始