

GOINGなら来店不要でラクラク契約/We b・郵送・電子・決済すべて対応!家賃も初期費用もポイ活対象電話・MAIL・インスタ・LINEでサクッと小さな質問も大歓迎!



洋 6.2  
K 3

駅  
道路  
EVコミニ  
駐輪場  
駐車場  
家主用

〇〇 お部屋情報

**カーサ オーラ ソール 306号室**

通学予定日：2026 年 8 月 30 日    入居予定日：2026 年 10 月 1 日  
※完成の住宅街であり、入居物件が予定よりも早く完成する場合があります

**一切明細を解説**

| 1.【付帯費】    | 2.【入居時必要金】             |
|------------|------------------------|
| 保証料        | 元金                     |
| 保証料        | 6ヶ月 3000円保証金換算 22,600円 |
| 仲介手数料      | 元金                     |
| 仲介手数料      | 6ヶ月 3000円保証金換算 22,600円 |
| 仲介手数料      | 元金                     |
| 仲介手数料      | 6ヶ月 3000円保証金換算 22,600円 |
| その他費用      | 元金                     |
| その他費用      | 6ヶ月 3000円保証金換算 22,600円 |
| 1.【入居時必要金】 | 2.【入居時必要金】             |
| 158,442円   | 158,442円               |

※ 158,442円 = 元金 121,000円 + 保証金 30,000円 × 3ヶ月分償還  
 ※ その他費用とは保証料換算の10000円を半年で20000円に引き上げ換算です  
 ※ お部屋は1階に隣接しますので駐車場の確保は1階向きとさせていただきます  
 ○ Okinawa Real Estate GOING CO., Ltd.

Okinaawa Real Estate GOING CO., Ltd.

Okinaawa Real Estate GOING CO., Ltd.

Okinaawa Real Estate GOING CO., Ltd.

Casa Ora Sola  
カーサ オーラ ソール

Casa Ora Sola  
カーサ オーラ ソール

【設備・こだわり条件】:給湯,ガスコンロ,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,冷房,暖房,オートロック,室内洗濯機置き場,オール洋間,エレベーター,宅配ボックス,プロパンガス,B S,インターネット対応,インターネット無料,シューズボックス,南向き部屋,駐輪場,保証人不要,外国人入居可【設備備考】:フローリング/クローゼット/エアコン/浴室乾燥機/セキュリティキー/専用ゴミ置場

## スマホで物件を見る



**沖縄不動産GOING（株）**

〒901-2211 沖縄県宜野湾市宜野湾 1-9-29

沖縄県知事免許(2)第4428号

<https://www.e-uchina.net/bukken/jukyo/r-5890-2210130-0124/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:r-5890-2210130-0124 図面出力日:2026/09/04

|             |                                                           |        |                              |
|-------------|-----------------------------------------------------------|--------|------------------------------|
| 物件種別        | 賃貸マンション                                                   |        |                              |
| 所在地         | 那覇市西1丁目                                                   |        |                              |
| 家賃<br>(共益費) | 5.1万円 (3,000円)                                            |        |                              |
| 間取          | 1ルーム                                                      | 専有面積   | 23.65m <sup>2</sup><br>7.15坪 |
| 間取り詳細       | 洋8.6 ※【方位】南西                                              |        |                              |
| 敷金／礼金       | ナシ／ナシ                                                     | 保証金    | ナシ                           |
| 仲介手数料       | 1.1ヶ月                                                     |        |                              |
| その他費用       | -                                                         | 概算初期費用 | -                            |
| 料金備考        | 初期費用・毎月の家賃◆クレジットカード◆払いOK!!・鍵セット費 3,300円・定額クリーニング費 50,000円 |        |                              |
| 物件名         | カーサオーラ・ソーレ                                                |        |                              |
| 所在階／階数      | 3階 (5階建)                                                  | 部屋番号   | 306号                         |
| 築年月         | 2004年06月(築22年)                                            |        | ペット                          |
| 建物構造        | RC (鉄筋コンクリート造)                                            |        |                              |
| 契約期間        | 2年更新                                                      | 更新料    | 2.2万円                        |
| 入居          | 相談 (9月中旬入居可能予定現在...)                                      | 取引     | 仲介                           |
| 保証会社        | 加入要 ハウスリース株式会社：初回保証料22,000円+月次...                         |        |                              |
| 学区区         | -                                                         |        |                              |
| 交通          | 【モノレール】旭橋駅：徒歩約3分<br>【バス停】那覇ショッピング前：徒歩約3分                  |        |                              |
| 駐車場         | ナシ ※税込                                                    |        |                              |
| 物件備考        | ＼ご希望条件のご相談大歓迎／ご要望に合わせて最善のご提案をいた...                        |        |                              |

更新日：2026/09/03 公開期限：2026/09/16

**TEL 098-988-8587**

營業時間: 09:30~18:30

**定休日:** 日曜日・GW・年末年始

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。



## 沖縄不動産GOING（株）

〒901-2211 沖縄県宜野湾市宜野湾 1-9-29

沖縄県知事免許(2)第4428号

**TEL 098-988-8587**

営業時間: 09:30~18:30

定休日: 日曜日・GW・年末年始