

GOINGなら来店不要でラクラク契約/We b・郵送・電子・決済すべて対応!家賃も初期費用もポイ活対象電話・MA I L・インスタ・LINEでサクッと小さな質問も大歓迎!





洋 8.8



〒160-0002  
東京都新宿区西新宿

〇〇 お部屋情報 〇〇

### メゾン Shinka 903号室

通気予定日：2025 年 1 月 15 日    入居予定日：2026 年 2 月 1 日  
※完成の目安はあくまでも目安です。入居開始日が変更になる場合がございます。

#### 初期費用概算表

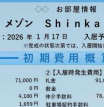
| 【お家賃】               | 【敷金】                  | 【入居時発生費用】           | 【入居後発生費用】 |
|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------|
| 家賃 71,000 円         | 礼金 91,000 円           | 契約保証金(保証料) 22,000 円 |           |
| 家賃増徴金 0 円           | 敷金 0 円                | 鍵手付金 3,000 円        |           |
| 共有費 4,500 円         | 管理手数料 78,200 円        | 火災保険 18,000 円       |           |
| 入居前検定料 1,000 円      | 24時間セキュリティ 50,000 円   |                     |           |
| 24時間セキュリティ費 3,000 円 |                       |                     |           |
| 1ヶ月家賃計 77,000 円     | 1ヶ月入居時発生費用計 292,400 円 |                     |           |

77,000 円 + 22,000 円 + 3,000 円 = 102,000 円 ※ 1 回目の家賃  
※火災保険は任意に加入するかどうかはご検討ください。火災保険料 18,000 円/月  
 ※お見積りとは異なる場合があります。お見積りとは異なる場合がございます。

- Okinawa Real Estate GING CO., Ltd. -



10F 1001号室



10F 1001号室



10F 1001号室



10F 1001号室



10F 1001号室



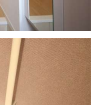
10F 1001号室



10F 1001号室



10F 1001号室



10F 1001号室



10F 1001号室



10F 1001号室

【設備・こだわり条件】:給湯,浄水器,ガスコンロ,システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャンプードレッサー,独立洗面所,温水洗浄便座,冷房,暖房,TVモニタ付インターホン,オートロック,室内洗濯機置き場,オール洋間,エレベーター,宅配ボックス,プロパンガス,B,S,インターネット対応,インターネット無料,シューズボックス,南向き部屋,駐輪場,保証人不要,外国人入居可【設備備考】:フローリング/エアコン/ガス2口以上/グリル/浴室乾燥機/暖房便座/セキュリティキー/ダブルロックキー/専用ゴミ置場

## スマホで物件を見る



**沖縄不動産GOING（株）**

〒901-2211 沖縄県宜野湾市宜野湾 1-9-29

沖縄県知事免許(2)第4428号

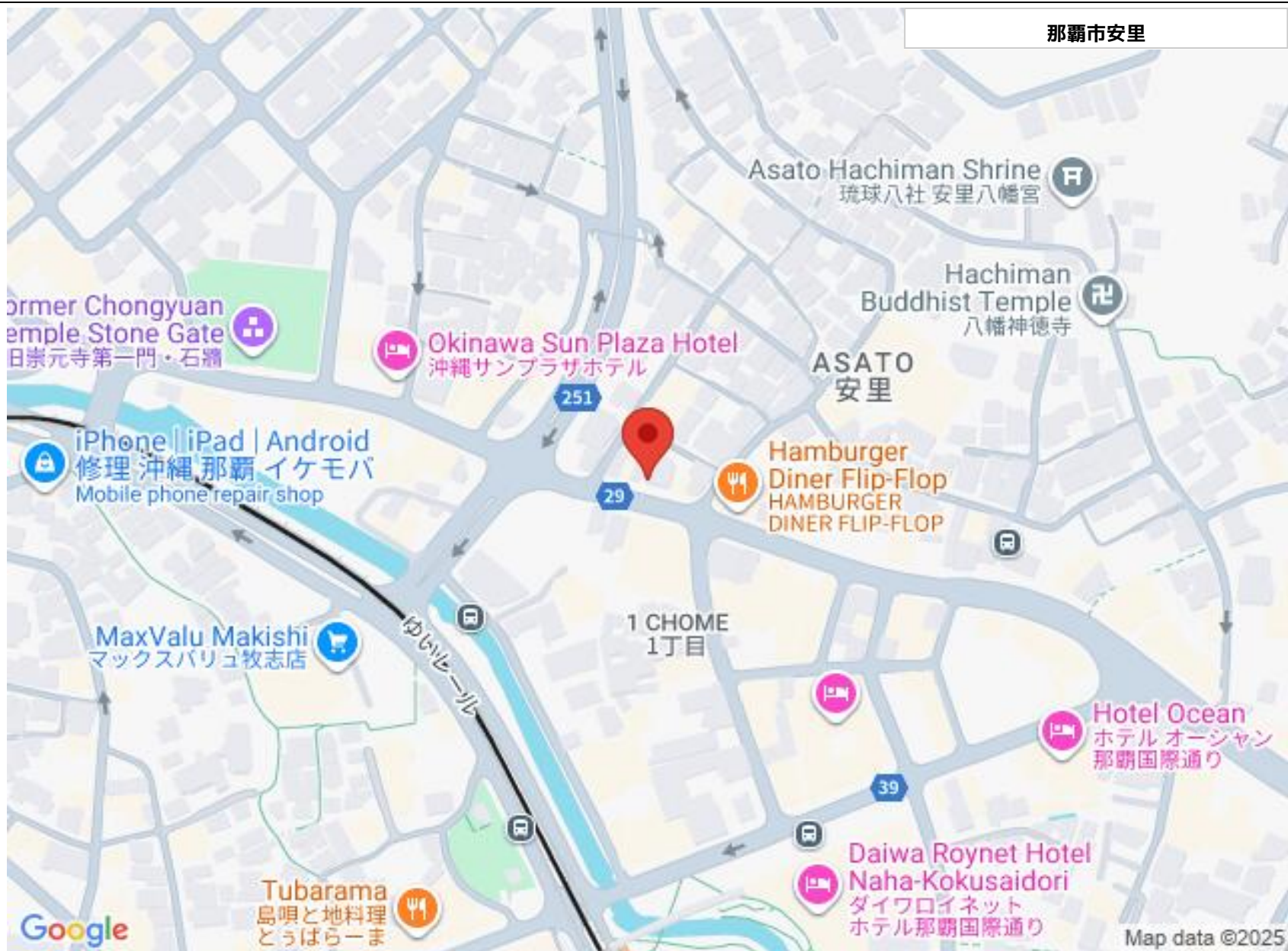
|             |                                                           |        |                              |
|-------------|-----------------------------------------------------------|--------|------------------------------|
| 物件種別        | 賃貸マンション                                                   |        |                              |
| 所在地         | 那覇市安里                                                     |        |                              |
| 家賃<br>(共益費) | 7.1万円 (4,100円)                                            |        |                              |
| 間取          | 1K                                                        | 専有面積   | 30.03m <sup>2</sup><br>9.08坪 |
| 間取り詳細       | 洋8.8 K2.7 ※パノラマ・室内写真は同タイプ物件写真...                          |        |                              |
| 敷金／礼金       | ナシ/9.1万円                                                  | 保証金    | -                            |
| 仲介手数料       | 1.1ヶ月                                                     |        |                              |
| その他費用       | -                                                         | 概算初期費用 | -                            |
| 料金備考        | 初期費用・毎月の家賃◆クレジットカード◆払いOK!!・鍵セット費 3,300円・定額クリーニング費 50,000円 |        |                              |
| 物件名         | メゾン S h i n k a                                           |        |                              |
| 所在階／階数      | 9階 (10階建)                                                 | 部屋番号   | 903号                         |
| 築年月         | 2021年01月(築4年)                                             | ペット    |                              |
| 建物構造        | RC (鉄筋コンクリート造)                                            |        |                              |
| 契約期間        | 2年更新                                                      | 更新料    | 2.2万円                        |
| 入居          | 相談 (※1/17退去予定お気軽...)                                      | 取引     | 仲介                           |
| 保証会社        | 加入要 ハウスリース株式会社：初回保証料22,000円+月次...                         |        |                              |
| 学校区         | -                                                         |        |                              |
| 交通          | 【モノレール】安里駅: 徒歩約7分<br>【バス停】安里 (又吉通り)：徒歩約3分                 |        |                              |
| 駐車場         | ナシ                                                        |        |                              |
| 物件備考        | ＼ご希望条件のご相談大歓迎／ご要望に合わせて最善のご提案をいた...                        |        |                              |

更新日：2025/12/22 公開期限：2026/01/04

**TEL 098-988-8587**

営業時間: 09:30~18:30

**定休日:** 日曜日・GW・年末年始



## 沖縄不動産GOING（株）

〒901-2211 沖縄県宜野湾市宜野湾 1-9-29

沖縄県知事免許(2)第4428号

**TEL 098-988-8587**

営業時間: 09:30~18:30

定休日: 日曜日・GW・年末年始