

GOINGなら来店不要でラクラク契約/We b・郵送・電子・決済すべて対応!家賃も初期費用もポイ活対象電話・MAIL・インスタ・LINEでサクッと小さな質問も大歓迎!



洋6 LDK 11.4

新築 分譲

ソファール・ワイカービー 403号室

通入予定日: 年 月 日 入居予定日: 2026年 7月 1日

※お部屋の状況により、入居開始日が変更になる場合がございます。

初期費用内訳表

【新築費】	2ヶ月間の敷金保証料	2ヶ月間の管理費保証料
67,800円	67,800円	22,000円
3,300円	67,800円	3,300円
3,300円	71,700円	67,800円
1,515円	3,300円	67,800円
24,000円(2ヶ月)	68,880円	67,800円
【入居前費用】	【入居後発生費用】	254,350円

① 735,715円 ② 154,350円 ③ 合計 290,065円 ④ 月間管理費

※火災保険料はプランにより異なります。火災保険料: 15,000円/年

※お部屋の状況により必ずしもこの金額で入居できない場合がございます。

© Okinawa Real Estate GOING CO., Ltd.

新築 分譲

新築 分譲

【設備・こだわり条件】:給湯,浄水器,ガスコンロ,対面式キッチン,システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャブードレッサー,独立洗面所,温水洗浄便座,冷房,暖房,TVモニタ付インターホン,オートロック,室内洗濯機置き場,オール洋間,プロパンガス,ＢＳ,インターネット対応,Wi-Fi,インターネット無料,ウオークインクローゼット,シューズボックス,シェアハウス可,保証人不要,外国人入居可【設備備考】:フローリング/全居室収納/エアコン/ガス２口以上/グリル/浴室乾燥機/暖房便座/セキュリティキー/ダブルロックキー/専用ゴミ置場

スマホで物件を見る



沖縄不動産GOING（株）

〒901-2211 沖縄県宜野湾市宜野湾 1-9-29

沖縄県知事免許(2)第4428号

<https://www.e-uchina.net/bukken/jukyo/r-5890-1160722-0001/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:r-5890-1160722-0001 図面出力日:2026/05/26

物件種別	賃貸マンション		
所在地	宜野湾市我如古2丁目		
家賃 (共益費)	6.7万円 (3,500円)		
間取	1LDK	専有面積	42.23㎡ 12.77坪
間取り詳細	洋6 LDK11.4 ※室内写真は同タイプ物件写真【方位...		
敷金／礼金	ナシ/2ヶ月	保証金	-
仲介手数料	1.1ヶ月		
その他費用	-	概算初期費用	-
料金備考	初期費用・毎月の家賃◆クレジットカード◆払いOK!!・鍵セット費 3,300円・定額クリーニング費 60,000円		
物件名	ソフテール・ワイケービー		
所在階／階数	4階 (4階建)	部屋番号	403号
築年月	2016年07月(築9年)		ペット
建物構造	RC (鉄筋コンクリート造)		
契約期間	2年更新	更新料	2.2万円
入居	相談 (6月中旬入居可能予定現在...)	取引	仲介
保証会社	加入要 ハウスリース株式会社：初回保証料22,000円+月次...		
学校区	-		
交通	【バス停】 国立沖縄病院：徒歩約3分		
駐車場	1台3,300円 ※税込		
物件備考	＼ご希望条件のご相談大歓迎／ご要望に合わせて最善のご提案をいた...		

更新日：2026/05/26 公開期限：2026/06/08

TEL 098-988-8587

營業時間: 09:30~18:30

定休日: 日曜日・GW・年末年始

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。



沖縄不動産GOING（株）

〒901-2211 沖縄県宜野湾市宜野湾 1-9-29

沖縄県知事免許(2)第4428号

TEL 098-988-8587

営業時間: 09:30~18:30

定休日: 日曜日・GW・年末年始