

＼GOINGなら来店不要でラクラク契約／Web・郵送・電子・決済すべて対応！家賃も初期費用もпой活対象電話・MAIL・インスタ・LINEでサクッと小さな質問も大歓迎！



コンパッション ユズ 104号室  
退去予定日：2026 年 9 月 4 日 入居予定日：2026 年 10 月 1 日  
※退去の予定変更では、入居期日が入居予定日より前になる場合があります。

初期費用概算表

| 1【お家賃】  |           | 2【入居時発生費用】  |          |
|---------|-----------|-------------|----------|
| 家賃      | 57,000円/月 | 保証料         | 114,000円 |
| 礼金      | 2,000円    | 鍵交換料        | 22,000円  |
| 仲介手数料   | 2,000円    | 敷金          | 62,000円  |
| 共有費     | 2,000円    | 鍵手付金        | 2,000円   |
| その他費用   | 3,000円    | 駐車場代        | 60,000円  |
| 1【お家賃計】 | 67,700円   | 2【入居時発生費用計】 | 268,000円 |

※お家賃は104号室のみの目安です。お家賃は104号室のみの目安です。お家賃は104号室のみの目安です。  
※お家賃は104号室のみの目安です。お家賃は104号室のみの目安です。お家賃は104号室のみの目安です。  
- Okinawa Real Estate GOING CO., Ltd. -

【設備・こだわり条件】：給湯,浄水器,ガスコンロ,システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャンプードレッサー,独立洗面所,温水洗浄便座,冷房,暖房,TVモニター付インターホン,室内洗濯機置き場,オール洋間,プロパンガス,B S,インターネット対応,インターネット無料,シューズボックス,南向き部屋,駐輪場,シェアハウス可,保証人不要,外国人入居可【設備備考】：全居室フローリング / 全居室収納 / クローゼット / エアコン / ガス2口以上 / グリル / 浴室乾燥機 / 暖房便座 / セキュリティーキー / ダブルロックキー / 専用ゴミ置場

スマホで物件を見る

**沖縄不動産GOING (株)**  
〒901-2211 沖縄県宜野湾市宜野湾 1-9-29  
沖縄県知事免許(2)第4428号

| 物件種別        | 賃貸マンション                                                   |        |                               |
|-------------|-----------------------------------------------------------|--------|-------------------------------|
| 所在地         | 八重瀬町具志頭                                                   |        |                               |
| 家賃<br>(共益費) | 5.7万円 (3,700円)                                            |        |                               |
| 間取          | 2DK                                                       | 専有面積   | 47.55m <sup>2</sup><br>14.38坪 |
| 間取り詳細       | 洋6.6 洋5.8 DK7.3 ※室内写真は同タイプ物件写...                          |        |                               |
| 敷金／礼金       | ナシ/2ヶ月                                                    | 保証金    | -                             |
| 仲介手数料       | 1.1ヶ月                                                     |        |                               |
| その他費用       | -                                                         | 概算初期費用 | -                             |
| 料金備考        | 初期費用・毎月の家賃◆クレジットカード◆払いOK!!・鍵セット費 3,300円・定額クリーニング費 60,000円 |        |                               |
| 物件名         | コンパッションユズ                                                 |        |                               |
| 所在階／階数      | 1階 (4階建)                                                  | 部屋番号   | 104号                          |
| 築年月         | 2014年09月(築12年)                                            |        | ペット                           |
| 建物構造        | RC (鉄筋コンクリート造)                                            |        |                               |
| 契約期間        | 2年更新                                                      | 更新料    | 2.2万円                         |
| 入居          | 相談 (9月中旬入居可能予定現在...)                                      | 取引     | 仲介                            |
| 保証会社        | 加入要 ハウスリース株式会社：初回保証料22,000円+月次...                         |        |                               |
| 学校区         | -                                                         |        |                               |
| 交通          | 【バス停】向陽高校前: 徒歩約7分                                         |        |                               |
| 駐車場         | 1台2,200円 ※税込                                              |        |                               |
| 物件備考        | ＼ご希望条件のご相談大歓迎／ご要望に合わせて最善のご提案をいた...                        |        |                               |

更新日：2026/09/11 公開期限：2026/09/24

**TEL 098-988-8587**  
営業時間: 09:30~18:30  
定休日: 日曜日・GW・年末年始