

人気の真嘉比地区！全室角部屋でスーパー・コンビニ徒歩圏内♪バス停目の前です！！



【設備・こだわり条件】：給湯,バス/トイレ別,浴槽,独立洗面所,冷房,暖房,インターフォン,TVモニタ付インターホン,室内洗濯機置き場,オール洋間,エレベーター,プロパンガス,シューズボックス,角部屋

スマホで物件を見る



**(株)共立クリエイト**

〒902-0069 沖縄県那覇市松島 1-15-11 共立クリエイトビル2F

沖縄県知事免許(3)第4176号

<https://www.e-uchina.net/bukken/jukyo/r-5743-2250618-0059/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:r-5743-2250618-0059 図面出力日：2025/07/17

|             |   |        |                             |
|-------------|---|--------|-----------------------------|
| 物件種別        | 賃貸マンション                                     |        |                             |
| 所在地         | 那覇市真嘉比1丁目                                   |        |                             |
| 家賃<br>(共益費) | 5.5万円 (5,000円)                              |        |                             |
| 間取          | 1DK   | 専有面積   | 19.8m <sup>2</sup><br>5.99坪 |
| 間取り詳細       | 洋8 DK4                                      |        |                             |
| 敷金/礼金       | 1ヶ月/1ヶ月                                     | 保証金    | ナシ                          |
| 仲介手数料       | 6.05万円                                      |        |                             |
| その他費用       | 6.835万円                                     | 概算初期費用 | 29.885万円                    |
| 料金備考        | 火災保険：17,000円（2年更新）                          |        |                             |
| 物件名         | かびらマンション                                    |        |                             |
| 所在階/階数      | 2階(5階建)                                     | 部屋番号   | 2-A号                        |
| 築年月         | 2008年12月(築16年)                              | ペット    | 不可                          |
| 建物構造        | RC（鉄筋コンクリート造）                               |        |                             |
| 契約期間        | 2年更新  | 更新料    | -                           |
| 入居          | 相談(7月末日退去予定)                                | 取引     | 専属専任媒介                      |
| 保証会社        | 加入要 家賃総額の70%（初回のみ）                          |        |                             |
| 学区          | 真嘉比小学校松島中学校                                 |        |                             |
| 交通          | 【モノレール】おもろまち駅：徒歩約10分<br>【バス停】真嘉比バス停留所：徒歩約2分 |        |                             |
| 駐車場         | 1台5,500円 並列                                 |        |                             |
| 物件備考        | 退去時かかる費用 ①ハウスクリーニング：30,000円～...             |        |                             |

更新日：2025/07/14 公開期限：2025/07/27

**TEL 098-886-6001**

営業時間：月-土 09:00~18:00

定休日：日曜・祝祭日

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。





那覇市真嘉比1丁目

Ramen Kagetsu  
Arashi Shintoshin  
真嘉比ラーメンら  
あめん花月嵐 新都心店

2 CHOME  
2丁目

Tokuda Dental Clinic  
とくだ歯科クリニック

Ootoya  
大戸屋ごはん  
処 真嘉比店

Union Grocery Store  
Makabi Branch  
フレッシュプラザ  
ユニオン 真嘉比店

3 CHOME  
3丁目

Yappari Steak  
やっぱりステーキ  
新都心真嘉比店

MAKABI  
真嘉比

1 CHOME  
1丁目

G-RATIS Omoromachi  
G-RATIS Omoromachi  
(グラティスおもろまち)

Steak House  
88 Jr. Makabi  
ステーキハウス  
88Jr. 真嘉比店

FamilyMart Naha  
Makabi 3-chome  
ファミリーマート 那覇  
真嘉比三丁目店

STARBUCKS  
Okinawa Makabi Shop  
スターバックス  
コーヒー 沖縄真嘉比店

Domino's Pizza  
Omoromachi Ekimae  
ドミノ・ピザ  
おもろまち駅前店

MAX3 plus 那覇店  
Beauty salon

Ruler's Tacorice  
RULER'S TACORICE  
(ルーラーズ タコライス…)

San-A V21 Grocery  
Makabi Branch  
サンエーV21  
食品館 真嘉比店

Map data ©2025

## (株)共立クリエイト

〒902-0069 沖縄県那覇市松島 1-15-11 共立クリエイトビル2F

沖縄県知事免許(3)第4176号

TEL 098-886-6001

営業時間: 月-土 09:00~18:00

定休日: 日曜・祝祭日