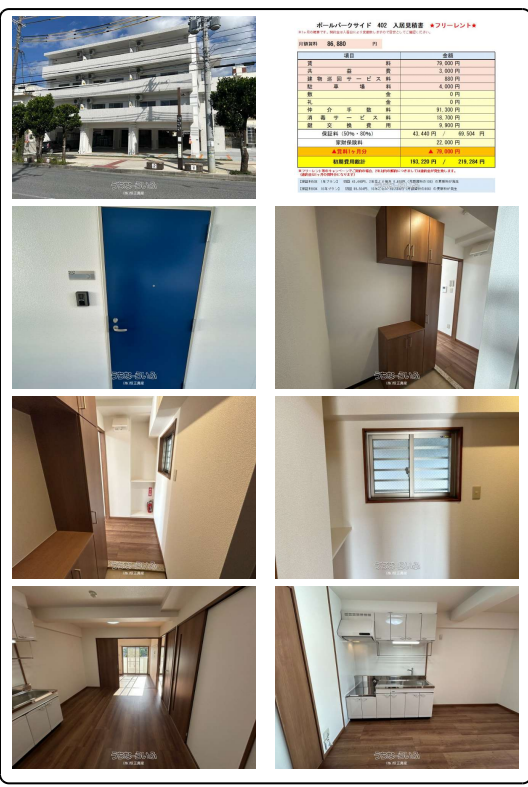


★お家賃1ヶ月分無料★初期費用から79,000円引きになりますよ！！内覧可能(^^)敷礼なしの築浅物件！コザしんきんスタジアム目の前！沖縄アリーナも車で4分なので、スポーツ好きの方にもおすすめ♪ファミリー・カップルオススメの2DK！禁煙物件です♪ネット無料！防犯カメラ付き！★設備充実★防犯カメラ...



ボールパークサイド 4階 入居可能 フリーレント★

項目	単位	金額
家賃	月	79,000円
敷金	一括	3,000円
礼金	一括	800円
仲介手数料	一括	8,000円
保証料	月	0円
更新料	一括	0円
初期費用	一括	11,300円
家賃	月	18,300円
総立掛金	一括	9,900円
総支払額	一括	42,440円
家賃保証料	月	21,000円
家賃保証料	月	18,200円 / 216,000円

【設備・こだわり条件】:バス/トイレ別,浴槽,冷房,暖房,乾燥機,TVモニター付インターホン,室内洗濯機置き場,オール洋間,インターネット無料

物件種別	賃貸アパート		
所在地	沖縄市上地3丁目		
家賃(共益費)	7.9万円 (3,000円)		
間取	2DK	専有面積	46.98m <sup>2</sup> 14.21坪
間取り詳細	洋5.9 洋5.2 DK7.9		
敷金/礼金	なし/-	保証金	-
仲介手数料	1.1ヶ月		
その他費用	-	概算初期費用	-
料金備考	仲介手数料:家賃+駐車場(税別)、保証料:80%(10年更新)、家財保険:22,000円(2年)、消毒費用:18700円(税込)、鍵交換...		
物件名	ボールパークサイド		
所在階/階数	4階(4階建)	部屋番号	402号
築年月	2024年12月(築1年)	ペット	不可
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
契約期間	定期借家契約(2年)	更新料	-
入居	相談	取引	専任媒介
保証会社	加入要 保証料:月額賃料の50%・80%プランから選択		
学校区	-		
交通	【バス停】コザ運動公園前:徒歩約1分		
駐車場	1台4,000円 ※軽自動車※2台目(小型車/5,000円)1ヵ月後より利用可能		
物件備考	※フリーレント等のキャンペーンでご契約の場合、2年以内の解約に...		

更新日:2026/07/03 公開期限:2026/07/16

スマホで物件を見る (株)照正興産

〒901-1103 沖縄県南風原町与那覇 511-1  
沖縄県知事免許(9)第2278号

<https://www.e-uchina.net/bukken/jukyo/r-5674-2260507-0508/detail.html>

TEL 098-888-6633

営業時間:09:30~17:00

定休日:土・日・祝

うちなーらいつ物件番号:r-5674-2260507-0508 図面出力日:2026/07/03

※お問合せの際は、「うちなーらいつ」を見た!とお伝えください。



## (株)照正興産

〒901-1103 沖縄県南風原町与那覇 511-1

沖縄県知事免許(9)第2278号

TEL 098-888-6633

営業時間: 09:30~17:00

定休日: 土・日・祝