

新琉大病院近く！バストイレ別 屋根付き駐車場 スーパー、コンビニ、学校も近く生活に便利なエリアです！  
※定期借家(取り壊し予定の為、2027年12月までの契約になります。)





【設備・こだわり条件】:給湯,バス/トイレ別,浴槽,独立洗面所,オール洋間,プロパンガス,シューズボックス,角部屋



(有)とみや不動産

〒901-2201 沖縄県宜野湾市新城 2-44-20

沖縄県知事免許(9)第2047号

|             |                                                                        |        |                 |
|-------------|------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|
| 物件種別        | 賃貸アパート                                                                 |        |                 |
| 所在地         | 宜野湾市新城2丁目                                                              |        |                 |
| 家賃<br>(共益費) | 5万円 (1,000円)                                                           |        |                 |
| 間取          | 2LDK                                                                   | 専有面積   | 42.9㎡<br>12.98坪 |
| 間取り詳細       | 洋6 洋4.5 LDK9                                                           |        |                 |
| 敷金／礼金       | ナシ/ナシ                                                                  | 保証金    | ナシ              |
| 仲介手数料       | 1.1ヶ月                                                                  |        |                 |
| その他費用       | 8.241万円                                                                | 概算初期費用 | 18.841万円        |
| 料金備考        | 月額：安心サポート1100円/環境維持費2,200円 初回：鍵交換代9,900円/賃貸保証料38,010円/抗菌施工13,200円/火... |        |                 |
| 物件名         | オーシャンビューアパート                                                           |        |                 |
| 所在階／階数      | 3階 (4階建)                                                               | 部屋番号   | 301号            |
| 築年月         | 1985年05月(築40年)                                                         | ペット    | 不可              |
| 建物構造        | RC (鉄筋コンクリート造)                                                         |        |                 |
| 契約期間        | 定期借家契約 (3年)                                                            | 更新料    | ナシ              |
| 入居          | 即日                                                                     | 取引     | 専属専任媒介          |
| 保証会社        | 加入要                                                                    |        |                 |
| 学校区         | -                                                                      |        |                 |
| 交通          | 【バス停】新城: 徒歩約2分                                                         |        |                 |
| 駐車場         | 1台無料                                                                   |        |                 |
| 物件備考        | ※定期借家(取り壊し予定の為、2027年12月までの契約になり...                                     |        |                 |

更新日：2025/10/25 公開期限：2025/11/07

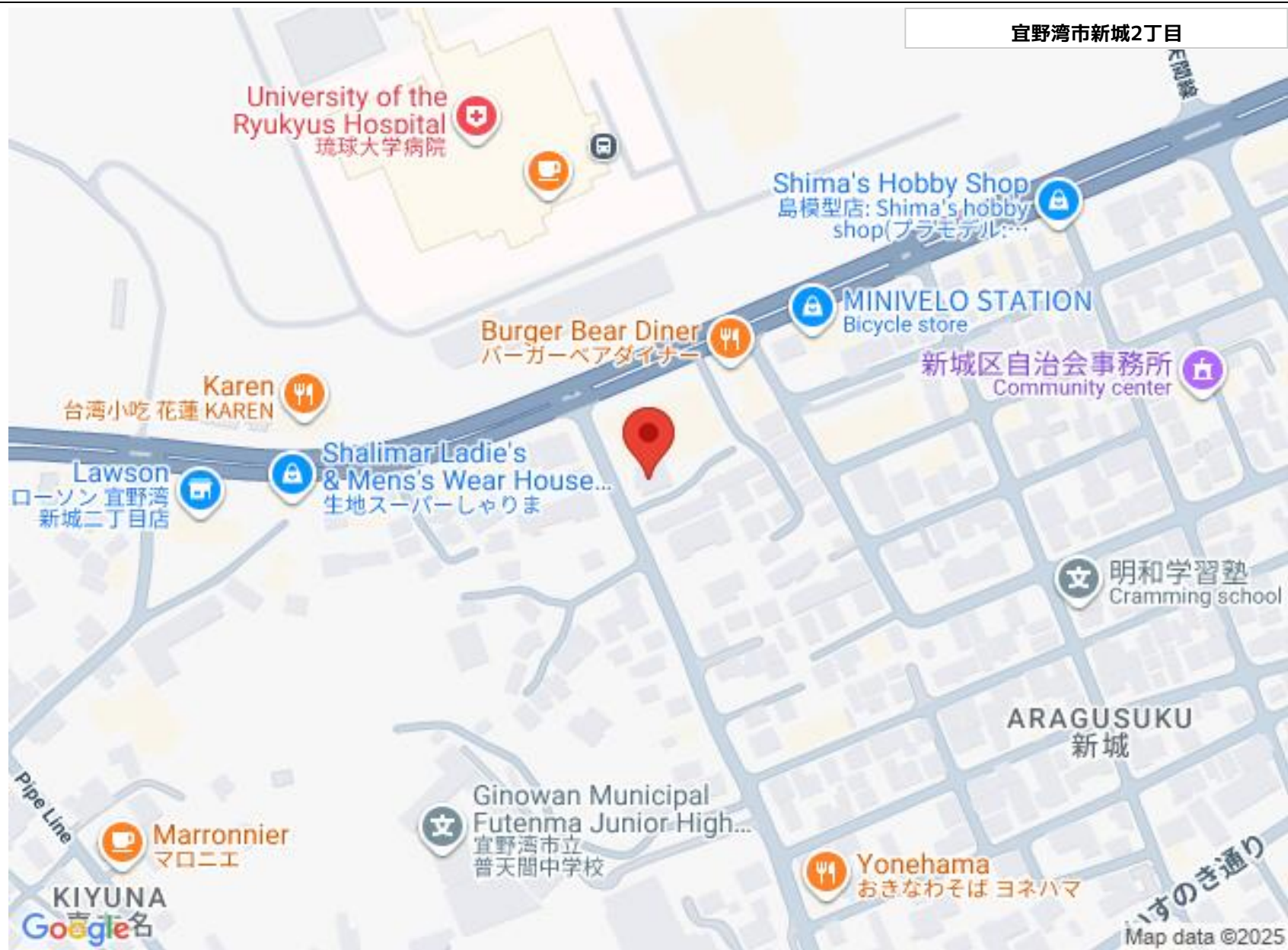
TEL 098-892-1277

営業時間: 09:30～17:30

定休日: 日曜日祝日

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。





## (有)とみや不動産

〒901-2201 沖縄県宜野湾市新城 2-44-20

沖縄県知事免許(9)第2047号

**TEL 098-892-1277**

営業時間: 09:30~17:30

定休日: 日曜日祝日