

☆リフォーム済みのお部屋です☆敷金・礼金ナシ!普通自動車一台駐車可能!6.5帖の贅沢な納戸は、大切なコレクションを、ゆったりと収納したい方へおすすめです。部屋として利用も可◎徒歩圏内に、ジムやコンビニ、飲食店等もあり、利便性の良い立地です。ご内覧受付しておりますので、お気軽にお問い合わせください。



【設備・こだわり条件】:給湯,IHコンロ,対面式キッチン,システムキッチン,オール電化,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャンブードレッサー,独立洗面所,冷房,TVモニター付インターホン,オートロック,室内洗濯機置き場,エレベーター,宅配ボックス,シューズボックス【設備備考】:IHクッキングヒーター,TVインターホン,カウンターキッチン,クローゼット,シューズボックス,バス・トイレ別,ユニットバス,押入,室内洗濯機置き場,対面式キッチン,エレベーター,宅配BOX,内階段,敷地内ゴミ置き場,風除室

スマホで物件を見る



タマキホーム(株)

〒900-0025 沖縄県那覇市壺川 1-12-8

国土交通大臣(2)第009601号

<https://www.e-uchina.net/bukken/jukyo/r-5450-2250704-0364/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:r-5450-2250704-0364 図面出力日: 2026/02/10

|             |                                                                              |        |                  |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------|
| 物件種別        | 賃貸マンション                                                                      |        |                  |
| 所在地         | 那覇市天久                                                                        |        |                  |
| 家賃<br>(共益費) | 13.5万円 (5,000円)                                                              |        |                  |
| 間取          | 2SLDK                                                                        | 専有面積   | 67.18㎡<br>20.32坪 |
| 間取り詳細       | 洋5.8 和5.3 SLDK13                                                             |        |                  |
| 敷金/礼金       | ナシ/ナシ                                                                        | 保証金    | ナシ               |
| 仲介手数料       | 1.1ヶ月                                                                        |        |                  |
| その他費用       | -                                                                            | 概算初期費用 | -                |
| 料金備考        | ■火災保険: 18,000円【ジャパン少額短期保険】■家賃保証会社: ①保証委託料: 総家賃の30%②月額手数料: 総家賃の2%■仲介手数料: 1... |        |                  |
| 物件名         | ウィングシャトー那覇オーシャンビュー                                                           |        |                  |
| 所在階/階数      | 7階 (11階建)                                                                    | 部屋番号   | 702号             |
| 築年月         | 2010年08月(築15年)                                                               | ペット    | 不可               |
| 建物構造        | RC (鉄筋コンクリート造)                                                               |        |                  |
| 契約期間        | 定期借家契約 (2年)                                                                  | 更新料    | 2.2万円            |
| 入居          | 即日                                                                           | 取引     | 専任媒介             |
| 保証会社        | 加入要 ■家賃保証会社 (オリコフォレントインシュア): ①保証...                                          |        |                  |
| 学校区         | -                                                                            |        |                  |
| 交通          | 【モノレール】美栄橋駅: 徒歩約24分<br>【バス停】天久: 徒歩約1分                                        |        |                  |
| 駐車場         | 1台11,000円 並列 ※小型車区画 (幅2,300mm×長さ4,500mm)                                     |        |                  |
| 物件備考        | ※掲載写真は、イメージ写真となります。実際のお部屋が募集広告と...                                           |        |                  |

更新日: 2026/02/08 公開期限: 2026/02/21

TEL 098-831-9285

営業時間: 10:00~17:00

定休日: 水曜日 (年末年始は12/31~1/3までが休業となります)

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た!とお伝えください。



## タマキホーム(株)

〒900-0025 沖縄県那覇市壺川 1-12-8

国土交通大臣(2)第009601号

**TEL 098-831-9285**

営業時間: 10:00～17:00

定休日: 水曜日（年末年始は12/31～1/3までが休業となります）