

【7/31退去予定】築浅物件！城西小学校・首里中学校、校区内の物件です。お申込みは先着順となりますので、お早めにお問い合わせください！



【設備・こだわり条件】：給湯,ガスコンロ,システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,独立洗面所,冷房,暖房,乾燥機,インターフォン,TVモニタ付インターホン,オートロック,室内洗濯機置き場,オール洋間,エレベーター,宅配ボックス,都市ガス,B S ,インターネット対応,Wi-Fi,インターネット無料,シューズボックス,角部屋,ゴミ毎日OK

スマホで物件を見る



(株)オキナ開発

〒903-0812 沖縄県那覇市首里当蔵町 3-21 1階

沖縄県知事免許(5)第3607号

<https://www.e-uchina.net/bukken/jukyo/r-5424-2250308-0215/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:r-5424-2250308-0215 図面出力日：2025/07/12

|             |                                                                   |        |                               |
|-------------|-------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------|
| 物件種別        | 賃貸マンション                                                           |        |                               |
| 所在地         | 那覇市首里汀良町1丁目                                                       |        |                               |
| 家賃<br>(共益費) | 12万円 (7,000円)                                                     |        |                               |
| 間取          | 2LDK                                                              | 専有面積   | 49.95m <sup>2</sup><br>15.11坪 |
| 間取り詳細       | 洋4.8 洋4.8 LDK9.9 ※各居室収納あり、廊下収...                                  |        |                               |
| 敷金／礼金       | 1ヶ月/ナシ                                                            | 保証金    | ナシ                            |
| 仲介手数料       | 1ヶ月                                                               |        |                               |
| その他費用       | -                                                                 | 概算初期費用 | -                             |
| 料金備考        | 家賃保証料：プランにより総賃料の50%～100% 家財保険：12,000円～ 仲介手数料：1ヶ月＋消費税鍵交換費用：22,000円 |        |                               |
| 物件名         | ソレイユ・コート首里                                                        |        |                               |
| 所在階／階数      | 4階 (4階建)                                                          | 部屋番号   | 403号                          |
| 築年月         | 2025年03月(新築)                                                      | ペット    | 不可                            |
| 建物構造        | RC (鉄筋コンクリート造)                                                    |        |                               |
| 契約期間        | 定期借家契約 (2年)                                                       | 更新料    | 1.1万円                         |
| 入居          | 相談 (7月31日退去予定)                                                    | 取引     | 専任媒介                          |
| 保証会社        | 加入要                                                               |        |                               |
| 学校区         | 城西小学校首里中学校                                                        |        |                               |
| 交通          | 【モノレール】首里駅：徒歩約2分<br>【バス停】鳥堀一丁目：徒歩約2分                              |        |                               |
| 駐車場         | 1台8,000円・2台目相談可 ※車種確認                                             |        |                               |
| 物件備考        | ※掲載写真は実際のお部屋です。詳細については直接お問合...                                    |        |                               |

更新日：2025/07/11 公開期限：2025/07/24

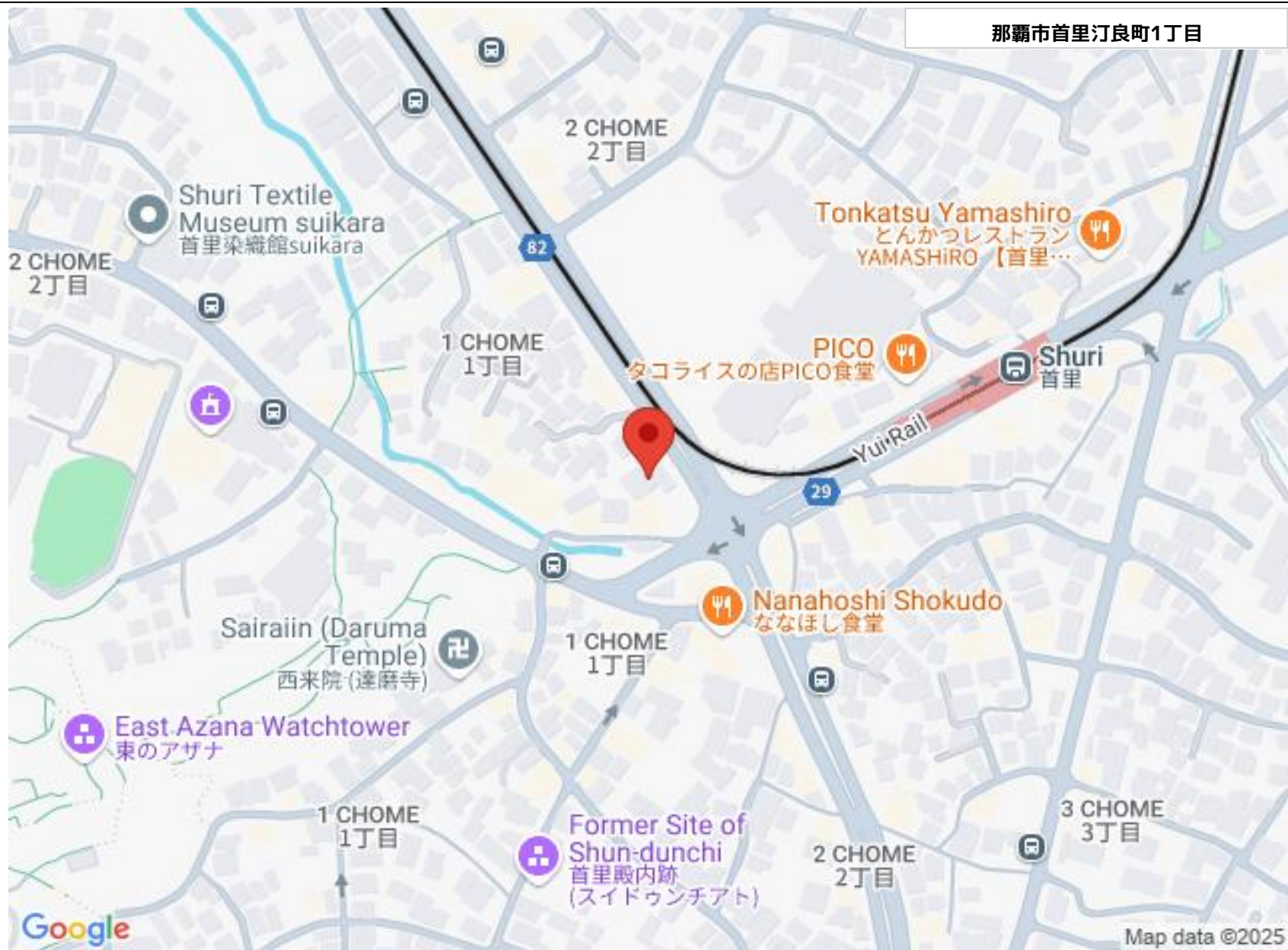
TEL 098-887-5774

営業時間：09:00～18:00

定休日：水曜日・日曜日・祝祭日・年末年始・ゴールデンウィーク・旧盆

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。





## (株)オキナ開発

〒903-0812 沖縄県那覇市首里当蔵町 3-21 1階

沖縄県知事免許(5)第3607号

TEL 098-887-5774

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 水曜日・日曜日・祝祭日・年末年始・ゴールデンウィーク・旧盆