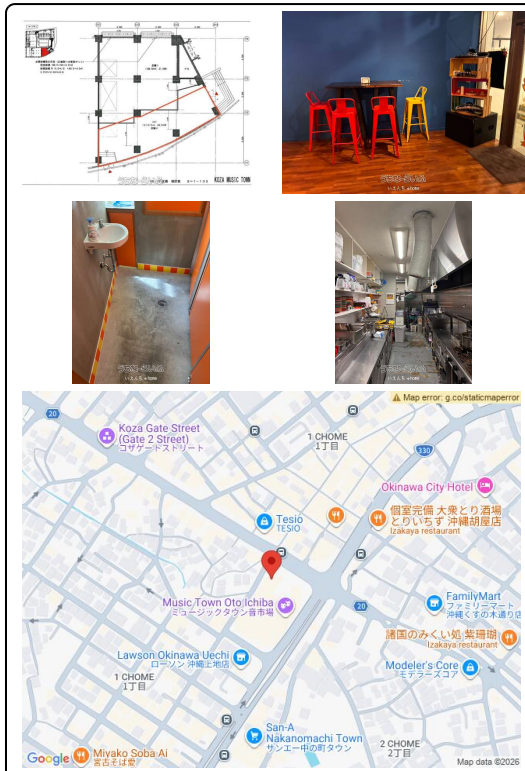


★設備売買費用1100万大幅値下げ→780万★【コザ・ミュージックタウン1階】★現在営業中の為内覧予約が必要★視認性優れてます☆賃料は税込表記★リース品と設備売買混在☆業務用エアコン・キッチン関連・テーブル・備品多数★



【設備・こだわり条件】:居抜き,エレベーター,エアコン(冷暖房あり),冷房(クーラー),換気口あり,排煙設備あり,インターネット対応,敷地内ゴミ置き場,給湯,冷蔵庫,厨房設備,テレビ,飲食店可,深夜営業可,繁華街,路面店【設備備考】:【コザ・ミュージックタウン1階】★内覧予約必須★トイレ新設してます★設備売買費用1600万☆賃料は税込表記★リース品と設備売買混在☆業務用エアコン・キッチン関連・テーブル・備品多数★詳細は担当者へ

スマホで物件を見る



いえんちゅhome

〒904-0031 沖縄県沖縄市上地 2-16-10 トーマ開発上地ビル1F
沖縄県知事免許(2)第4776号

<https://www.e-uchina.net/bukken/jigyo/c-7305-3260925-0693/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:c-7305-3260925-0693 図面出力日:2026/09/26

物件種目	賃貸店舗・居酒屋		
所在地	沖縄市上地1丁目		
家賃 (共益費)	32.348万円 (ナシ)		
床面積	121.51m ² / 36.76坪		
敷金/礼金	3ヶ月/ナシ	保証金	ナシ
仲介手数料	1.1ヶ月		
料金備考	【月額費用】 家賃:323,488円【税込】 販売促進費:17,565円 商工会費:2,000円 水道光熱費:実費 ゴミ処理費:実費(ゴミ回収業者コーベラと個別契約)		
物件名	コザ・ミュージックタウン		
所在階/階数	1階 (3階建)	部屋番号	107号
築年月	2007年(築19年)		
契約期間	定期借家契約	更新料	ナシ
入居	相談	取引	専属専任媒介
保証会社	加入要 家賃保証料:343,053円 火災保険:個別加入で...		
駐車場	1台無料 並列・付近有り2台目無料 並列 屋内 ※1時間無料 敷地内共同駐車場230台 時間制有料		
物件備考	★設備売買費用1100万大幅値下げ→780万★【コザ・ミュージックタ...		

更新日:2026/09/25 公開期限:2026/10/08

TEL 098-989-8894

営業時間: 10:00~20:00

定休日: 水曜日

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。 