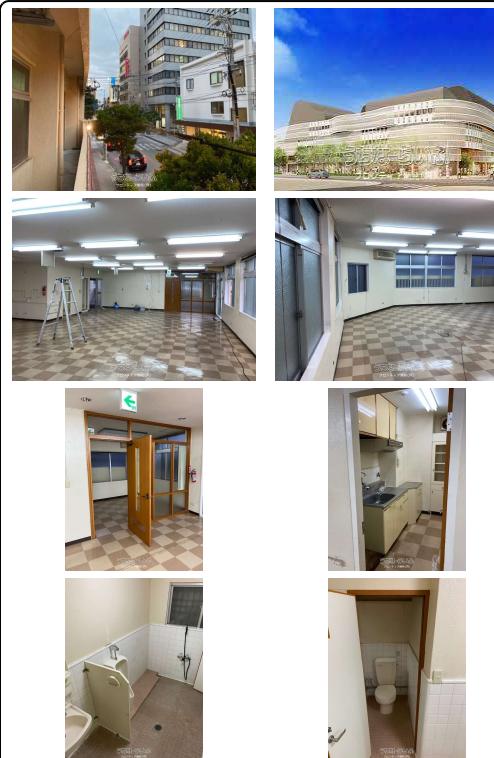


現場事務所等での短期賃貸も可能。【40坪！広々ワンフロア】前入居者の残置物クーラー1台付き。ゆいレール美栄橋駅、県庁駅前まで徒歩6分、国際通りまで徒歩6分、那覇市役所まで徒歩9分、事務所以外でのご利用をお考えの場合は、入居審査が通りましたら、入居希望者は、その使用業務の形態が消防法に抵触しないか…



【設備・こだわり条件】:トイレ,給湯 【設備備考】:クーラー1台は、前入居者の残置物です。原状有姿状況で、1台は動きますが、前入居者設置のエアコン4台は故障にて家主で撤去予定。（2026年2月時点）。残置クーラー1台は、入居者で、点検、維持、修理、洗浄、廃棄が条件で必要なら無償で差し上げます。

スマホで物件を見る



フロンティア開発(有)

〒900-0015 沖縄県那覇市久茂地 2-10-16 南栄ビル403

沖縄県知事免許(2)第4643号

物件種目	賃貸事務所・店舗		
所在地	那覇市久茂地2丁目		
家賃 (共益費)	16万円 (2,000円)		
床面積	132.23m ² / 40坪		
敷金／礼金	3ヶ月/1ヶ月	保証金	-
仲介手数料	ナシ		
料金備考	定期借家賃借契約にて。利用状況等で、相談により2年～3年契約で賃貸契約で、お互いが合意のもと、その後は2年ごとに再契約が条件です。（再契約時は1.5万円（消費税なし。）契約事務手数...		
物件名	南栄ビル		
所在階／階数	2階 (4階建)	部屋番号	201号
築年月	1972年(築54年)		
契約期間	定期借家契約	更新料	1.5万円
入居	相談	取引	一般媒介
保証会社	加入要（家賃+共益費）×90～100%		
駐車場	ナシ ※周辺はコインパーキングしかありません。		
物件備考	一銀通りに面す。海邦銀行本店そば。建物の構造上の問題、各テナントの業...		

更新日：2026/02/05 公開期限：2026/02/18

TEL 098-863-5167

営業時間: 10:00～17:00

定休日: 土日祝日



フロンティア開発(有)

〒900-0015 沖縄県那覇市久茂地 2-10-16 南栄ビル403

沖縄県知事免許(2)第4643号

TEL 098-863-5167

営業時間: 10:00~17:00

定休日: 土日祝日